

**Projekt**

z dnia 13 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLV/...../23  
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 27 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gminnych  
pod pojemniki na odzież używaną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości stanowiących własność gminy, położonych w obrębach: Grzędzice dz. nr 84, Koszewo dz. nr 45, Tychowo dz. nr 572/2, na okres 3 lat.

2. Granice oddanych w dzierżawę nieruchomości, o których mowa w ust. 1 przedstawione są w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu oddania nieruchomości w dzierżawę, opisanych w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

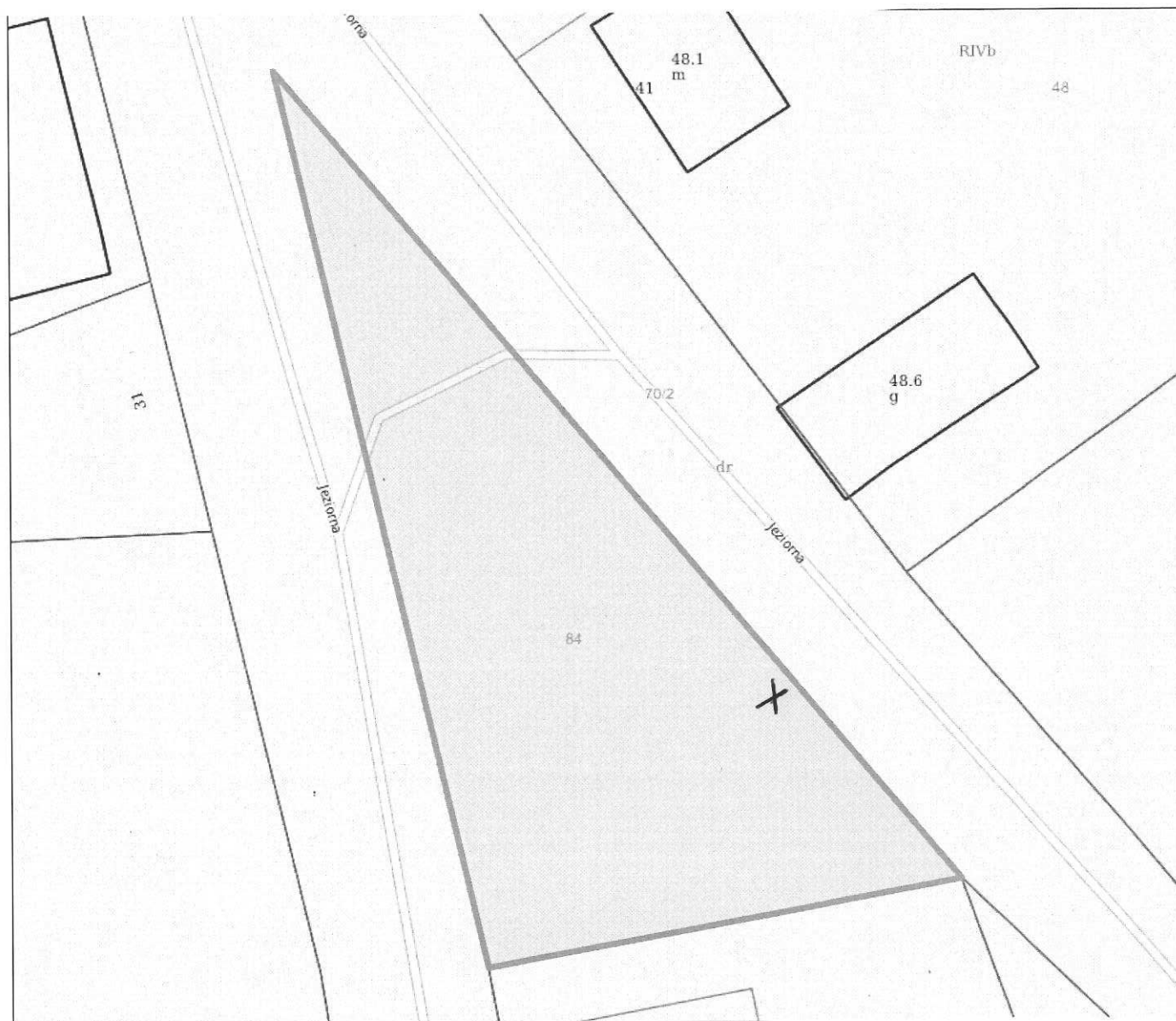
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Sebastian Janiak**

Załącznik do uchwały Nr XLV/...../23  
Rady Gminy Stargard  
z dnia 27 stycznia 2023 r.

Grzędzice



**LEGENDA:**



- poglądowa lokalizacja terenu przeznaczona do oddania w dzierżawę



**LEGENDA:**



- poglądowa lokalizacja terenu przeznaczona do oddania w dzierżawę



**LEGENDA:**



- poglądowa lokalizacja terenu przeznaczona do oddania w dzierżawę

## UZASADNIENIE

Zachodniopomorski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża w Szczecinie wystąpił o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres. Teren dzierżawy wykorzystywany jest przez dzierżawcę w celu ustawienia 4 pojemników metalowych na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstylii gospodarczych. Przedmiotem dzierżawy są części nieruchomości gruntowych o poniższych numerach:

1. 84 obręb Grzędzice – 1 pojemnik;
2. 45 obręb Koszewo – 1 pojemnik;
3. 572/2 obręb Tychowo – 2 pojemniki.

Dzierżawiona powierzchnia w każdym przypadku pod 1 pojemnik na odzież wynosi 1 m<sup>2</sup>. Roczny czynsz dzierżawny za wszystkie pojemniki wynosić będzie 1.680,00 złotych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

sporządziła:  
Joanna Pytlik