Załącznik nr 3 do zapytania cenowego GKI.271.102.2021.GCh. „Wykonanie docieplenia budynku biblioteki w m. Skalin Gmina Stargard”.

Umowa …/GKI/2021

zawarta w dniu ................................. 2021 roku w Stargardzie między:

Gminą Stargard z siedzibą w Stargardzie, Rynek Staromiejski 5, 73-110 Stargard Tel. ( 91) 561 34 10, Fax: (91) 561 34 11, NIP 854-22-30-947, Regon : 811 68 59 87, [www.gmina.stargard.pl](http://www.gmina.stargard.pl) ,

reprezentowaną przez:

Pana Jerzego Makowskiego- Wójta Gminy Stargard

zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”,

a

........................................................................................................................................................................................................... Tel. ……………, e-mail: [………………………….](mailto:elektrycznie@elektrycznie.net), NIP …………………., Regon ………………….

reprezentowanym przez: ...........................................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................................

zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą”,

Umowa niniejsza zostaje zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) w związku z treścią art.2 ust.1 pkt.1 ww. ustawy oraz jest zawierana w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Stargard Nr 6/21 z dnia 08.01.2021 r Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość jest mniejsza niż 130 000 złotych.

§ 1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n ”Wykonanie docieplenia budynku biblioteki w m. Skalin Gmina Stargard ”, zwane dalej „przedmiotem umowy”.

2.Szczegółowy zakres przedmiotu umowy wynika z:

1) z dokumentacji projektowej, w postępowaniu nr GKI.271.102.2021.GCh ,

2) przepisów technicznych i prawnych dotyczących wykonania robót budowlanych.

3. Integralną częścią umowy są:

1) oferta wykonawcy,

2) Dokumenty z postępowania nr GKI.271.102.2021.GCh, wraz z załącznikami.

4.Przedmiot umowy obejmuje także roboty towarzyszące, dostawy oraz inne roboty i dostawy niewyszczególnione w ust. 2 jeżeli analiza przekazanej dokumentacji,pozwalały je przewidzieć na etapie przygotowania oferty a są one niezbędne do należytego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami umowy, w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

5.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 umowy wszelkich prac towarzyszących, potrzebnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.

6.Przedmiot umowy wykonany zostanie przy użyciu materiałów i narzędzi Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz posiadających właściwe atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy: do 45 dni od daty podpisania umowy.

§ 3

1.Zamawiający zobowiązuje się:

1) przekazać Wykonawcy plac budowy- w terminie do 2 dni roboczych od daty podpisania umowy.

2) dostarczyć Wykonawcy, najpóźniej w dniu przekazania palcu budowy, dokumentację projektową, w wersji papierowej.

3) dokonać odbioru wykonanych robót od Wykonawcy.

4) zapłacić wynagrodzenie na zasadach określonych w § 6 umowy za wykonane i odebrane roboty.

§ 4

1.Wykonawca zrealizuje na swój koszt:

1) tymczasowe obiekty i urządzenia związane z terenem prowadzonych robót i placem budowy, które uzna za konieczne przy realizacji przedmiotu umowy oraz ponosił będzie koszty ich utrzymania i konserwacji,

2) zabezpieczenia terenu budowy, zapewniającego warunki bezpieczeństwa, zgodnie z właściwymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi, mając na uwadze zapisy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3) doprowadzenie mediów dla potrzeb socjalnych i budowy, (które uzna za konieczne), a także będzie ponosił koszty ich zużycia na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

2.Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

1) zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektowo- kosztorysową z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, przepisami bhp i przeciwpożarowymi, a także poleceniami inspektora nadzoru,

2) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,

3) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, pracą sprzętu i urządzeń,

4) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

5) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt odtworzenia (renowacji) zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji, itp.,

6) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze,

7) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym odpowiednie usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;

8) zapewnienie dojazdu do posesji mieszkańcom i służbą komunalnym w celu odbioru odpadów;

9) zajmowania stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:

a) w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska organu zarządzającego przedsiębiorstwem Wykonawcy – w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie;

b) w sprawach pozostałych – do 3 dni;

10) poniesienia kosztów związanych z próbami, badaniami i sprawdzeniami koniecznymi przy przekazywaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu, a także pozostałych kosztów związanych ze sporządzeniem dokumentacji odbiorowej.

11) informowania Zamawiającego w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, które nie mogły zostać rozwiązane przez przedstawicieli stron na budowie;

12) wykonania wszelkich robót przygotowawczych związanych z realizacją zamówienia;

13) przestrzegania jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.

14) przed wbudowaniem materiałów, przedłoży Zamawiającemu kartę materiałową z załączonymi atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania w budownictwie, certyfikatami zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu i uzyska zgodę na wbudowanie zgłoszonych materiałów.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy jest p. ……………… tel. ………. ………....

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest p. …………………..

§ 6

1. Z tytułu należytego wykonania Przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe (w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 k.c.) w wysokości brutto: ………………. zł (słownie brutto: ………………… złotych), w tym podatek VAT w wysokości: …………… zł. Wartość netto przedmiotu umowy wynosi …………… zł.

2. Obliczona przez Wykonawcę cena powinna zawierać wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w umowie oraz SIWZ.

3. Zamawiający zastrzega, że przedłożony zgodnie z zapisami § 2 ust. 2 pkt 1 kosztorys ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę wynagrodzenia kosztorysowego, Wykonawca uprawniony jest jedynie do wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

4. Płatność będzie dokonana przelewem, w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności split – payment, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie

5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót, podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.

6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacyjny   
NIP 854–22–30–947.

7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Zamawiający może wstrzymać, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury w całości lub części w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują roszczenia o odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie roboty i użyte materiały na okres …………m-cy.

2. W okresie trwania gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia każdej stwierdzonej przez Zamawiającego wady/ usterki w przedmiocie umowy, w terminie 3 dni, od otrzymania od zamawiającego informacji przesłanej na pocztę e-mail.

3. Strony ustalają, że bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania wad i usterek Przedmiotu Umowy w dni robocze w godz.: od ………… telefonicznie nr tel………………. lub e-mailem na adres email……………. Potwierdzenie wysłania wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej jest dowodem na dokonanie zgłoszenia wady lub usterki.

5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.

6. Wszelkie wady czy usterki będą przez Wykonawcę usuwane niezwłoczne, nie później jednak niż w terminie 14 dni od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego. Termin usunięcia wady czy usterki decyzją Zamawiającego może zostać wydłużony w przypadku konieczności sprowadzenia części zamiennych lub gdy będzie to uzasadnione względami technologicznymi.

7. Jeżeli z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy, wskazany w ust. 5 powyżej termin usunięcia wady lub usterki będzie nierealny, Strony każdorazowo uzgodnią i potwierdzą protokolarnie sposób i termin wykonana naprawy.

7. Z tytułu gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady i usterki obiektu / robót i użytych materiałów, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną.

8. W okresie ważności gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad / usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

9. Usuwanie wad i usterek będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady / usterki.

10. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym.

11. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.

12. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.

§ 8

1.Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.

2.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w wysokościach:

1) za odstąpienie od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 10 000,00 zł. brutto.

2) za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji przedmiotu umowy określonym w § 2 umowy - w wysokości 500,00

3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi,- wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki

3.Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących pod stronie Zamawiającego – w wysokości 10 000,00 zł. brutto.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należytego mu wynagrodzenia za wykonane roboty.

5. Strony ustalają̨, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy, nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Powyższy limit stanowi wyłącznie ograniczenie co do naliczenia kar i nie stanowi górnej granicy odpowiedzialności Wykonawcy

6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżoną karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy oraz za ewentualne szkody wynikłe w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem niniejszej umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100 000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy złotych 00/100);

3. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia Wykonawca obowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie i dowód opłacenia ubezpieczenia najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej umowy ubezpieczenia.

4. Brak zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejny okres lub nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 3, upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na warunkach określonych w ust. 2 na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, udziałów własnych i franszyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności, do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

§ 10

1. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu odbiór końcowy przedmiotu umowy wraz z kompletem dokumentów odbiorowych.

2. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wszystkich prób i sprawdzeń kierownik budowy potwierdza w Dzienniku Budowy. Wykonawca składa wraz z informacją o odbiorze o którym mowa w ust 1:

1) projekt budowlany z naniesionymi zmianami,

2) zatwierdzone przez Zamawiającego karty materiałowe wbudowanych wyrobów z załączonymi atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania w budownictwie, certyfikatami zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną,

3) oświadczenie o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym oraz przepisami,

4) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,

5) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w [art. 2 pkt 7b](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytinzwgq3dsltqmfyc4njuga4tonzrg4) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii;

3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy po otrzymaniu ww. dokumentów odbiorowych wraz z ich szczegółowym wykazem w terminie do 5 dni od dnia skutecznego zawiadomienia o gotowości do odbioru. Przesłanie pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru bez uprzedniego spełnienia warunków o jakich mowa w ust. 2 uznane zostanie jako niebyłe.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy nie zostaną stwierdzone wady w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający niezwłocznie dokona jego odbioru, potwierdzonego na protokole odbioru.

5. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzonych wad lub usterek lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru, z zastrzeżeniem ust. 6.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru prac lub robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający:

1) w wypadku wad lub usterek, które można usunąć, a które:

a) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad i dat kolejnego odbioru;

b) umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia wad i usterek;

2) w wypadku wad lub usterek, których nie można usunąć, a które:

a) umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i nie zagrażają bezpieczeństwu życia i zdrowia ludzi, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

b) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub zażądać od Wykonawcy ponownego, poprawnego wykonania przedmiotu umowy.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 11

1 Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści ofert na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy polegających na wprowadzeniu zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie zmiany sposobu spełnienia oraz zakresu świadczenia oraz w zakresie zmiany wynagrodzenia.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy:

1) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie robót,

2) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw, przy czym Siła Wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:

a) na którą Strona nie ma wpływu,

b) przeciw której ta Strona nie mogła w racjonalny sposób zabezpieczyć się przed zawarciem Umowy,

c) której, skoro wystąpiła, Strona nie mogła w racjonalny sposób uniknąć lub jej przezwyciężyć, oraz

d )której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez drugą Stronę.;

siła wyższa może obejmować, ale nie ogranicza się do wyjątkowych zdarzeń lub okoliczności wymienionych: wojna, działania wojenne, akt terroryzmu, wojna domowa, zamieszki, rozruchy, strajki, amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, katastrofy żywiołowe.

3) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania robót, mających wpływa na termin realizacji Przedmiotu Umowy,

4) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych Umową, z zastrzeżeniem, że wykonawcą tych usług/czynności nie jest Wykonawca i nie ponosi za nie odpowiedzialności,

5) o czas, kiedy realizacja robót stanowiących Przedmiot Umowy była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz następstw tego zdarzenia (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji robót lub wstrzymania ich świadczenia przez Zamawiającego),

6) o czas, kiedy realizacja robót stanowiących przedmiot Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich, za których działania odpowiedzialności nie ponosi żadna ze Stron uniemożliwiających wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy,

7) o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,

8) o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, jeżeli zajdzie konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy,

9) o czas wynikający z konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację robót stanowiących przedmiot Umowy,

10) o czas opóźnienia wynikający z zastania odmiennych od przyjętych zgodnie z wykonanymi badaniami, uzyskanymi decyzjami warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych oraz nieprzewidzianych warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych itp.,

11) o czas opóźnienia wynikający z wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,

12) o czas opóźnienia wynikający z następstw działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń, itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy, z wyłączeniem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

13) konieczność wykonania robót spowodowanych przez błędy w danych wyjściowych, których doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia,

14) w sytuacji, gdy w okresie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne, np. intensywne opady deszczu, śniegu, wichury, ujemne temperatury uniemożliwiające zachowanie reżimów technologicznych, powodujące wstrzymanie robót budowlanych przez okres co najmniej 5 dni roboczych następujących po sobie i będzie to miało wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy. Przedłużenie terminu przez Zamawiających warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku oraz dokumentów wskazujących, że zachowanie wymogów technologicznych w danych warunkach atmosferycznych jest niemożliwe (informacja o stanie pogody z Biura Prognoz),

3.W sytuacjach o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu terminy realizacji umowy mogą ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z umową realizacji umowy.

4.Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia, może nastąpić, w sytuacji wystąpienia:

1) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań może skutkować niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

2) konieczność zrealizowania Przedmiotu niniejszej Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

3) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (m.in. zaprzestania produkcji);

4) konieczność zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych;

5.Zmiany wskazane w ust. 4 pkt 1-4 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowanie, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równiej zwiększonym z tego powodom kosztów. Każda ze wskazanych w ust. 4 pkt 1-4 zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia za zasadach określonych w ust. 6.

6.Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić:

1) w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 6 umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano

2) w przypadku, zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o kwotę wynikającą z tych zmian.

W takich przypadkach punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:

- stawka roboczogodziny R - minimalna dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,

- koszty pośrednie Kp (liczone od R+S) – minimalne wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,

- zysk Z (liczone od R+S+Kp) – minimalny wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,

- ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.2e. nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

7.Strony dopuszczają również możliwość:

1 )zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w Ofercie jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w ogłoszeniu o zamówieniu dla przetargu poprzedzającego zawarcie Umowy, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu wymienione w SWZ.

2) zmiany umowy w zakresie podwykonawstwa, w przypadku podjęcia przez Wykonawcę po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym decyzji o powierzeniu podwykonawcom realizacji części zamówienia, która miała być realizowana siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o rezygnacji z planowanego podwykonawstwa na rzecz wykonania części zamówienia siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o zmianie/rezygnacji z podwykonawcy.

8.Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

9. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Poza innymi wypadkami wskazanymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części, jeżeli Wykonawca:

1) nie rozpoczął wykonywania obowiązków umownych w terminie 14 dni od przekazania placu budowy, w szczególności nie rozpoczął robót,

2) opóźnia się z realizacją robót budowlanych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,

3) bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 14 dni,

4) wykonuje roboty z naruszeniem warunków umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczyni żądaniu;

5) jeżeli Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego,

6) w wypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy

7) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, przekroczy kwotę przysługującego 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części umowy. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen wynikających z kosztorysu ofertowego, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, a także powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

1.W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,

2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

3)Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni,

4) sporządzenia dokumentacji powykonawczej w zakresie prac wykonanych do dnia odstąpienia na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

5) Wykonawca niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 3 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.

6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu wykonywania robót.

2. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.

3. Jeżeli Zamawiający uzna, że pozostawienie na placu budowy materiałów, urządzeń i konstrukcji jest niezbędne w całości lub w części, ma prawo odkupić od Wykonawcy niezbędne rodzaje i ilości materiałów, urządzeń i konstrukcji po udokumentowanych cenach wynikających z kosztorysu ofertowego z doliczeniem kosztów ich transportu na plac budowy.

4. W przypadkach braku współdziałania ze strony Wykonawcy (mimo pisemnego wezwania) w przekazaniu terenu budowy, inwentaryzacji robót oraz materiałów, urządzeń i konstrukcji, w sytuacjach o których mowa wyżej, Zamawiający ma prawo do przejęcia placu budowy i komisyjnej inwentaryzacji robót, materiałów i konstrukcji bez udziału Wykonawcy.

§ 14

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

5. W przypadku zmiany adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym adresie. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na ostatni podany mu adres Wykonawcy uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

Wykonawca: Zamawiający:

.................................................................... .....................................................................

Załączniki:

1. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO / jeżeli dotyczy/

Projekt umowy zaopiniowany przez Radcę Prawnego w dniu 20.09.2021 roku.