

ZARZĄDZENIE NR 289/22
WÓJTA GMINY STARGARD

z dnia 14 grudnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do wdzierżawienia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz o jej umieszczeniu na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard


Jerzy Makowski

Krzysztof Jurek
radca prawny

Załącznik do zarządzenia Nr 289/22

Wójta Gminy Stargard

z dnia 14 grudnia 2022 r.

W Y K A Z

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Stargard podaje, że do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej przeznaczono:

Położenie nieruchomości/obręb	Małkocin	Sowno	Strumiany	Skalin	
oznaczenie nieruchomości	wg katastru	820/3	166	396/4	85/2
	wg księgi wieczystej	SZ1T/00104168/7	SZ1T/00050262/0	SZ1T/00123134/9	SZ1T/00050171/7
Powierzchnia nieruchomości w ha	0,1517	0,27	0,37	0,05	
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy w m ²	1	1	2	2	
Opis nieruchomości	zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Stargardzkiego grunty są oznaczone symbolem klasoużytku:				
	Bi	ŁIV, ŁV, W-ŁV, PSV, N	ŁIV, Bi	Br-RIIIa	
	Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla powyższych terenów nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard przewiduje się:				
	teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej (M,U)	teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej, teren funkcji rekreacji (M,U,UT), strefa bezpośredniego zasilania poziomu użytkowego Doliny Iny	w części teren funkcji rekreacji, teren zabudowy mieszkaniowej (M), strefa bezpośredniego zasilania poziomu użytkowego doliny Iny	teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej (M,U)	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	ustawienie pojemników na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstylii gospodarczych				
Termin zagospodarowania nieruchomości	bezpośrednio po podpisaniu umowy				
Wysokość opłat	stawka czynszu 35 zł za m ² /m-c + obowiązujący podatek VAT				
Termin wnoszenia opłat	do 15 lipca każdego roku				
Zasady aktualizacji opłat	czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni podany przez GUS				
Okres dzierżawy	3 lata				

Okres publikacji:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.:

od dnia 29.XII 2022 r.

do dnia 19.I 2022 r.

na tabliczy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości położenia nieruchomości

WÓJT
Jerzy Makowski