

**ZARZĄDZENIE NR 106/24**  
**WÓJTA GMINY STARGARD**

z dnia 17 kwietnia 2024 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gminnej położonej w obrębie Lipnik oraz ogłoszenia wykazu tej nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu: [www.bip.gmina.stargard.pl](http://www.bip.gmina.stargard.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard

  
Jerzy Makowski

### WYKAZ

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Stargard podaje, że do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej przeznaczono:

Polożenie nieruchomości/obręb		LIPNIK
Oznaczenie nieruchomości	wg katastru	działka nr 32/12
	wg księgi wieczystej	SZ1T/00098577/1
Powierzchnia nieruchomości		0,0331 ha
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę		0,0331 ha
Opis nieruchomości		Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Stargardzkiego nieruchomość oznaczona numerem działki 32/12, obręb Lipnik stanowi grunt oznaczony symbolem klasoużytku RV (grunty orne)
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu ustala przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej - osiedlowa wewnętrzna (21KD), w części teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (16MJ), strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Lipnik"
		<i>Uchwała Nr XIII/104/03 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 30.12.2003 roku (Dz.Urz. Woj. Zachodniopom. 2004 r., Nr 7, poz. 138)</i>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		grunt przeznaczony na przydomowy ogródek działkowy
Wysokość opłat		stawka czynszu: 44,56 zł za 1ar/rocznie + obowiązujący podatek VAT
Okres dzierżawy		umowa dzierżawy do 3 lat
Termin zagospodarowania nieruchomości		bezpośrednio po podpisaniu umowy
Termin wnoszenia opłaty		roczny czynsz dzierżawny płatny z góry, w terminie do 15 lipca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat		czynsz dzierżawny może być waloryzowany raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS

Okres publikacji:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.:

od dnia 24.04.2024r. ....

do dnia 15.05.2024r. ....

WÓJT  
Jerzy Makowski

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy

i zamieszcza się na stronie internetowej urzędu: [www.bip.gmina.stargard.pl](http://www.bip.gmina.stargard.pl)