

**ZARZĄDZENIE NR 109/24  
WÓJTA GMINY STARGARD**

z dnia 22 kwietnia 2024 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości gminnej położonej w obrębie Grzędzice  
oraz ogłoszenia wykazu tej nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu: [www.bip.gmina.stargard.pl](http://www.bip.gmina.stargard.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard

  
Jerzy Makowski

Załącznik do zarządzenia Nr 109/24  
Wójta Gminy Stargard  
z dnia 22 kwietnia 2024 r.

### WYKAZ

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Stargard podaje, że do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej przeznaczono:

Położenie nieruchomości/obręb		GRZĘDZICE
Oznaczenie nieruchomości	wg katastru	działka nr 251/8 - część
	wg księgi wieczystej	SZ1T/00049278/7
Powierzchnia nieruchomości		0,3962 ha
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę		40 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości		Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Stargardzkiego nieruchomość oznaczona numerem działki 251/8, obręb Grzędzice stanowi grunt oznaczony symbolem klasoużytku PsV (pastwiska)
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu <u>nie obowiązuje</u> . Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla ww. terenu określa następujące kierunki zagospodarowania, tj.: teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej (M,U), w części istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna średniego napięcia.
		<i>Uchwała Nr LI/452/23 Rady Gminy Stargard z dnia 15.09.2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński</i>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		grunt przeznaczony pod garaż
Wysokość opłat		stawka czynszu: 5,57 zł za 1m <sup>2</sup> /rocznie + obowiązujący podatek VAT
Okres dzierżawy		umowa dzierżawy do 3 lat
Termin zagospodarowania nieruchomości		bezpośrednio po podpisaniu umowy
Termin wnoszenia opłaty		roczny czynsz dzierżawny płatny z góry, w terminie do 15 lipca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat		czynsz dzierżawny może być waloryzowany raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS

#### Okres publikacji.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.:

od dnia 30.04.2024r.

do dnia 21.05.2024r.

  
Jerzy Makowski

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy

i zamieszcza się na stronie internetowej urzędu: [www.bip.gmina.stargard.pl](http://www.bip.gmina.stargard.pl)