

ZARZĄDZENIE NR 170/22
WÓJTA GMINY STARGARD

z dnia 29 lipca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gminnych i ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, 815) w związku z § 8 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 88, poz. 1804 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.


§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze zamiany nieruchomości gruntowe, oznaczone numerami działek: 343/13 o pow. 1,2423 ha, obręb Skalin, 49/3 o pow. 1,6903 ha, obręb Koszewko, 83/2 o pow. 0,1384 ha i 83/3 o pow. 0,0877 ha, obręb Koszewo, gmina Stargard, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard


Jerzy Makowski

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

1. Opis nieruchomości (oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta).

Nieruchomości niezabudowane:

- oznaczona numerem ewidencyjnym działki 343/13 o pow. 1,2423 ha, położona w obrębie Skalin, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00078390/0.

Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokątnego, teren działki płaski, niezagospodarowany. Teren po byłej oczyszczalni ścieków.

- oznaczona numerem ewidencyjnym działki 49/3 o pow. 1,6903 ha, położona w obrębie Koszewko, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00096351/7.

Nieruchomość o kształcie nieregularnym, teren działki płaski z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim, niezagospodarowany. Występują zakrzaczenia i zadrzewienia bez wartości użytkowej. Na nieruchomości posadowiony jest słup linii elektroenergetycznej. Teren po byłej oczyszczalni ścieków.

- oznaczona numerem ewidencyjnym działki 83/2 o pow. 0,1384 ha, położona w obrębie Koszewo, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00096350/0.

Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokątnego, teren działki płaski, niezagospodarowany. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (ustanowiona służebność drogi koniecznej).

- oznaczona numerem ewidencyjnym działki 83/3 o pow. 0,0877 ha, położona w obrębie Koszewo, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00096350/0.

Nieruchomość o kształcie zbliżonym do kwadratu, teren działki płaski, niezagospodarowany. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (ustanowiona służebność drogi koniecznej). Na nieruchomości obecne pozostałości po budynku hydroforni.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze zamiany, w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zbycie w nastąpi w drodze umowy zamiany, zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm).

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenu działek nr 343/13, obręb Skalin, 49/3, obręb Koszewko, 83/2 i 83/3, obręb Koszewo, nie obowiązuje.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard obszar działek został określony jako:

- działka nr 343/13, obręb Skalin – teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej (MU), zainwestowanie terenu - teren oczyszczalni ścieków (NO),

- działka nr 49/3, obręb Koszewko – teren funkcji rekreacji, teren zabudowy mieszkaniowej (UT,M), w części zainwestowanie terenu – teren oczyszczalni ścieków (NO), w części istniejąca stacja transformatorowa, w części istniejące elektroenergetyczne linie napowietrzne średniego napięcia, proponowany Park Krajobrazowy „Dolina Płoni”, w części obszar specjalnej ochrony ptaków „Jezioro Miedwie i okolice” PLB 320005,

- działka nr 83/2, obręb Koszewo – teren funkcji rekreacji (UT), w części park zabytkowy (PZ), w części strefa bezpośredniego zagrożenia powodzią, proponowany Park Krajobrazowy „Dolina Płoni”,

- działka nr 83/3, obręb Koszewo – teren funkcji rekreacji (UT), proponowany Park Krajobrazowy „Dolina Płoni”,

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Stargardzkiego grunty są oznaczone symbolem użytku: dz. nr 343/13 - Ba (1,2423 ha); dz. nr 49/3 - RIIIa (0,8080 ha), RII (0,8783 ha), Bi (0,0040 ha); dz. nr 83/2 - Ba-LzIV (0,1384 ha); dz. nr 83/3 - Ba (0,0877 ha).

3. Cena nieruchomości : wartość rynkowa w łącznej wysokości - 936 400,00 zł

(słownie: dziewięćset trzydzieści sześć tysięcy czterysta złotych 00/100)

w tym:

- działka nr 343/13, obręb Skalin - 315 300,00 zł
- działka nr 49/3, obręb Koszewko- 475 700,00 zł
- działka nr 83/2, obręb Koszewo - 87 600,00 zł
- działka nr 83/3, obręb Koszewo - 57 800,00 zł

Zbycie przedmiotowych nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług na podstawie przepisu art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku o towarów i usług (Dz. U. 2022r., poz. 931z późniejszymi zmianami).

Warunki nabycia

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT
Jerzy Makowski

Okres publikacji :

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia 05.08.2022,

do dnia 26.08.2022,

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard,
i miejscowości położenia nieruchomości.