

ZARZĄDZENIE NR 194/22
WÓJTA GMINY STARGARD

z dnia 7 września 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gminnej i ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) w związku z § 7 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 88, poz. 1804 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane, oznaczone numerami działek 251/7 o pow. 0,3803 ha, 249/3 o pow. 0,0813 ha i 249/4 o pow. 0,0897 ha, położone w obrębie Grzędzice, gmina Stargard, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 2. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w wysokości: 896 390,00 zł (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard


Jerzy Makowski

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Opis nieruchomości (oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta).

Nieruchomości niezabudowane położone w obrębie **Grzędzice**, oznaczone numerami działek: **251/7** o pow. 0,3803 ha, objęta księgą wieczystą SZ1T/00049278/7, **249/3** o pow. 0,0813 ha, objęta księgą wieczystą SZ1T/00046396/9 i **249/4** o pow. 0,0897 ha, objęta księgą wieczystą SZ1T/00046397/6.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenu działek nr 251/7, 249/3 i 249/4, położonych w obrębie Grzędzice, nie obowiązuje.

Przedmiotowe działki tworzą zwarty kompleks gruntu i znajdują się w obszarze dla którego określono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenu działek nr 251/7, 249/3 i 249/4, położonych w obrębie Grzędzice, określa następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej (M,U), w części istniejąca linia napowietrzna średniego napięcia,

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Stargardzkiego grunty są oznaczone symbolem użytku:

działka nr 251/7 PsV - 0,3803 ha
działka nr 249/3 RV - 0,0813 ha
działka nr 249/4 RV - 0,0897 ha

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości, będzie przysługiwało prawo pierwokupu na zasadach określonych w art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461).

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży znajduje się na obszarze i terenie górniczym o nazwie: Stargard Szczeciński I, ustanowionym przez Ministra Środowiska decyzją DGiKGhg-4771-6-1/525/09/KM z dnia 3 lutego 2009 roku dla złoża Stargard Szczeciński *WL10904 wody termalne*, wpisany do rejestru obszarów górniczych pod numerem 5/1/75.

3. Cena nieruchomości w łącznej wysokości: **896 390,00 zł**

(słownie: osiemset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

w tym:

działka nr 251/7 - 618 310,00 zł
działka nr 249/3 - 132 220,00 zł
działka nr 249/4 - 145 860,00 zł

Do ustalonej w drodze przetargu ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.

Warunki nabycia

1. Cenę sprzedaży nieruchomości, którą jest zobowiązany zapłacić jej nabywca ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu.

2. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Okres publikacji:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia 09.09.2022r.

do dnia 30.09.2022r.

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy
i miejscowości położenia nieruchomości.

WÓJT
Jerzy Makowski

