

**ZARZĄDZENIE NR 222/24
WÓJTA GMINY STARGARD**

z dnia 18 września 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej położonej w obrębie Poczernin oraz ogłoszenia jej wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:


§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat, nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia oraz zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard


Patrycja Gross

WYKAZ

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Stargard podaje, że do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej przeznaczono:

Położenie nieruchomości/obręb		POCZERNIN
Oznaczenie nieruchomości	wg katastru	działka nr 357 - część
	wg księgi wieczystej	SZ1T/00078527/0
Powierzchnia nieruchomości		1,16 ha
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę		0,0096 ha
Opis nieruchomości		Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Stargardzkiego nieruchomość oznaczona numerem działki 357, obręb Poczernin stanowi grunt oznaczony symbolem klasoużytku dr (drogi) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu <u>nie obowiązuje</u> . Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla ww. terenu określa następujące kierunki zagospodarowania, tj.: teren zabudowy mieszkaniowej, teren funkcji rekreacji (M,UT), w części grunty orne, w części użytki zielone, w części strefa bezpośredniego zasilania poziomu użytkowego doliny Iny, w części strefa B ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych, w części strefa bezpośredniego zagrożenia powodzią. <i>Uchwała Nr LI/452/23 Rady Gminy Stargard z dnia 15.09.2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński</i>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		grunt przeznaczony na cele komunikacyjne pod jednostanowiskowy parking dla autokaru
Wysokość opłat		stawka czynszu: 0,36 zł za 1m ² /miesięcznie + obowiązujący podatek VAT
Okres dzierżawy		3 lata
Termin zagospodarowania nieruchomości		bezpośrednio po podpisaniu umowy
Termin wnoszenia opłaty		roczny czynsz dzierżawny płatny z góry, w terminie do 15 lipca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat		czynsz dzierżawny może być waloryzowany raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS

Teren przeznaczony do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy nieruchomości.

Okres publikacji.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.:

od dnia 02.10.2024r......

do dnia 23.10.2024r......

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy

i zamieszcza się na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl