

ZARZĄDZENIE NR 238/23
WÓJTA GMINY STARGARD

z dnia 18 października 2023 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gminnej położonej w obrębie Wierzchład oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard


Jerzy Makowski

Załącznik do zarządzenia Nr 238/23
Wójta Gminy Stargard
z dnia 18 października 2023 r.

WYKAZ

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Stargard podaje, że do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej przeznaczono:

Położenie nieruchomości/obręb		WIERZCHŁĄD
Oznaczenie nieruchomości	wg katastru	działka nr 23 (część)
	wg księgi wieczystej	SZ1T/00097452/2
Powierzchnia nieruchomości		1,56 ha
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę		0,1870 ha
Opis nieruchomości		Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Stargardzkiego nieruchomość oznaczona numerem działki 23, obręb Wierzchłąd stanowi grunt oznaczony symbolem klasoużytku LsIII - 0,50 ha, dr-LsIII - 0,16 ha, LsIV - 0,90 ha Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu ustala przeznaczenie: zieleń naturalna (3ZN), w części istniejąca przystań wodna (4KW, 5KW), w części ciąg pieszojezdny (03KPj), w części strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych W III, obszar Natura 2000 Jezioro Miedwie i okolice (PLB320005), obszar Natura 2000 Dolina Płoni i Jezioro Miedwie (PLH320006), w części obszar szczególnego zagrożenia powodzią, teren ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej "Miedwie" <i>Uchwała Nr XXVI/183/17 Rady Gminy Stargard z dnia 3 marca 2017 roku (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz. 1381)</i>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		grunt przeznaczony na cele związane z prowadzeniem działalności sportowo - rekreacyjnej
Wysokość opłat		stawka czynszu: 0,20 zł za 1m2 /miesięcznie + obowiązujący podatek VAT
Okres dzierżawy		umowa dzierżawy na 6 lat
Termin zagospodarowania nieruchomości		bezpośrednio po podpisaniu umowy
Termin wnoszenia opłaty		roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok płatny w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 15 lipca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat		czynsz dzierżawny może być waloryzowany raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS

Teren przeznaczony do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy nieruchomości.

Okres publikacji:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.:

od dnia 25.10.2023r.

do dnia 15.11.2023r.

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy

zamieszcza się na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl

WÓJT
Jerzy Makowski