

**ZARZĄDZENIE NR 244/23
WÓJTA GMINY STARGARD**

z dnia 24 października 2023 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gminnej położonej w obrębie Lipnik oraz ogłoszenia jej wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard


Jerzy Makowski

WYKAZ

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Stargard podaje, że do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej przeznaczono:

Polożenie nieruchomości/obręb		LIPNIK
Oznaczenie nieruchomości	wg katastru	działka nr 32/9
	wg księgi wieczystej	SZ1T/00098577/1
Powierzchnia nieruchomości		0,1099 ha
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę		0,1089 ha
Opis nieruchomości		Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Stargardzkiego nieruchomość oznaczona numerem działki 32/9, obręb Lipnik stanowi grunt oznaczony symbolem klasoużytku RV (grunty orne) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu ustala przeznaczenie: teren zabudowy usługowej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodzinną (14 U,MJ), w części ciąg pieszo - jezdno-rowerowy - droga gminna (49KP-R), w części ulica klasy dojazdowej - osiedłowa wewnętrzna (2IKD), strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Lipnik". <i>Uchwała Nr XIII/104/03 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 30.12.2003 roku (Dz.Urz. Woj. Zachodniopom. 2004 r., Nr 7, poz. 138)</i>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		grunt przeznaczony na cele ogólnodostępnych miejsc postojowych
Wysokość opłat		stawka czynszu: 0,05 zł za 1m ² miesięcznie + obowiązujący podatek VAT
Okres dzierżawy		umowa dzierżawy do 3 lat
Termin zagospodarowania nieruchomości		bezpośrednio po podpisaniu umowy
Termin wnoszenia opłaty		roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok płatny w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 15 lipca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat		czynsz dzierżawny może być waloryzowany raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS

Teren przeznaczony do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy nieruchomości.

Okres publikacji:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.:

od dnia

do dnia

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy

i zamieszcza się na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl

WÓJT
Jerzy Makowski