

ZARZĄDZENIE NR 24/24
WÓJTA GMINY STARGARD

z dnia 29 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w obrębie Małkocin oraz ogłoszenia jej wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

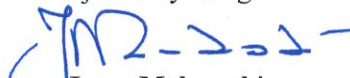
§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia oraz zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard


Jerzy Makowski

WYKAZ

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Stargard podaje, że do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej przeznaczono:

Polożenie nieruchomości/obręb		MAŁKOCIN
Oznaczenie nieruchomości	wg katastru	działka nr 172/4
	wg księgi wieczystej	SZ1T/00098852/3
Powierzchnia nieruchomości		1,86 ha
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę		1,86 ha
Opis nieruchomości		Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Stargardzkiego nieruchomość oznaczona numerem działki 172/4, obręb Małkocin stanowi grunt oznaczony symbolem klasoużytku RIVa, RIVb (grunty orne)
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla ww. terenu określa następujące kierunki zagospodarowania, tj.:
		grunty orne, w części istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna wysokiego napięcia, w części istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna średniego napięcia, w części strefa W III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
		<i>Uchwała Nr LI/452/23 Rady Gminy Stargard z dnia 15.09.2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński</i>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		grunt przeznaczony na cele rolne
Wysokość opłat		stawka czynszu: 500,00 zł za 1ha/rocznie + obowiązujący podatek VAT
Okres dzierżawy		umowa dzierżawy do 3 lat
Termin zagospodarowania nieruchomości		bezpośrednio po podpisaniu umowy
Termin wnoszenia opłaty		roczny czynsz dzierżawny płatny z góry, za pierwszy rok płatny w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 15 lipca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat		czynsz dzierżawny może być waloryzowany raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS

Teren przeznaczony do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy nieruchomości.

Okres publikacji:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.:

od dnia

do dnia

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy

i zamieszcza się na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl

WÓJT

Jerzy Makowski