

ZARZĄDZENIE NR 84/23
WÓJTA GMINY STARGARD

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie przedłożenia Radzie Gminy i Regionalnej Izbie Obrachunkowej Informacji o stanie mienia gminy.

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1634 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Gminy Stargard i Regionalnej Izbie Obrachunkowej Informację o stanie mienia komunalnego Gminy Stargard w 2022 r., stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

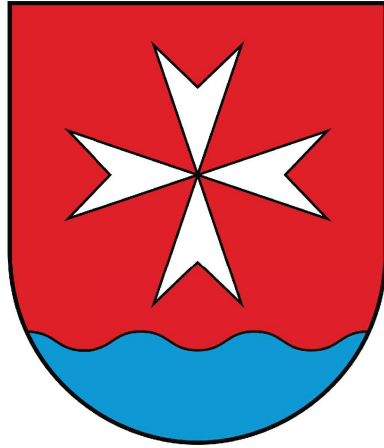
§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard

Jerzy Makowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 84/23
Wójta Gminy Stargard
z dnia 30.03.2023 r.

GMINA STARGARD



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

(stan na dzień 31.12.2022 r.)

Stargard marzec 2023 rok



Informacja dotyczy mienia będącego własnością gminy Stargard, a mianowicie:

- 1) gruntów,
- 2) lasów,
- 3) budynków,
- 4) budowli i innych urządzeń technicznych,
- 5) środków transportu,
- 6) stanu zaangażowania inwestycji gminnych,
- 7) jednostek organizacyjnych,
- 8) przynależności gminy do związków międzygminnych i stowarzyszeń.

Informacja zawiera wartość i ilość mienia gminnego na dzień 31.12.2022 r. oraz odzwierciedla zmiany w mieniu od sporządzenia poprzedniej informacji.

GRUNTY

Gmina Stargard dysponuje gruntami o powierzchni ok. 612,5 ha. W tabeli 1 przedstawiono strukturę posiadanych gruntów ustalonych na podstawie klasyfikacji użytków gruntowych wykazanych w ewidencji gruntów wraz z ich wartością księgową. Wykazana powierzchnia uwzględnia udziały w nieruchomościach stanowiących współwłasność.

Struktura i wartość

Tabela 1

Lp.	Nazwa	Powierzchnia (ha)	Udział	Wartość
1.	Grunty	157,5	25,7%	5 607 710,03
	w tym:	x	x	x
	grunty rolne	48,4	7,9%	1 625 956,05 zł
	działki budowlane	24,6	4,0%	1 846 261,79 zł
	Pozostałe (w tym nieużytki)	28,2	4,6%	48 255,91 zł
	tereny zieleni i wypoczynku	56,3	9,2%	2 087 236,28 zł
2.	Lasy	4,8	0,8%	10 300,00 zł
3.	Parki	8,4	1,4%	49 880,00 zł
4.	Drogi (grunt)	441,8	72,1%	26 177 496,66 zł
RAZEM		612,5	100%	31 845 386,69 zł

1. W związku z dokonaniem przez właściciela podziału nieruchomości, zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Gmina nabyła z mocy prawa prawo własności nieruchomości przeznaczonych na utworzenie lub poszerzenie dróg gminnych, tj.:
 - działka oznaczona numerem 250/6 o pow. 18 m², położona w obrębie Strachocin,
 - działka oznaczona numerem 247/13 o pow. 24 m², położona w obrębie Strachocin,
 - działka oznaczona numerem 247/3 o pow. 14 m², położona w obrębie Strachocin.
2. Aktem notarialnym Rep. „A” Nr 4069/2022 z dnia 08.11.2022 r., na podstawie art. 44 ust. 1, ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, przejęto nieodpłatnie na mienie gminy od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T w Szczecinie nieruchomości oznaczone numerami działek:
 - 46 o powierzchni 0,0298 ha, położoną w obrębie Ulikowo,
 - 205/2 o powierzchni 0,4087 ha, położoną w obrębie Trzebiatów,
 - 26/10 o powierzchni 0,2047 ha, położoną w obrębie Barzkowice, z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.



3. Dla potrzeb realizacji zadań własnych i celów publicznych Gmina nabyła nieruchomości, tj.:
- działka oznaczona nr 26/5 o pow. 160 m², położona w obrębie Grzędzice z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej numerem działki 44,
 - działka oznaczona nr 203/20 o pow. 300 m², położona w obrębie Lubowo z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej numerem działki 194,
 - działka oznaczona nr 203/23 o pow. 308 m², położona w obrębie Lubowo z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej numerem działki 194,
 - działka oznaczona nr 203/30 o pow. 145 m², położona w obrębie Lubowo z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej numerem działki 194,
 - działka oznaczona nr 203/37 o pow. 490 m², położona w obrębie Lubowo z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej numerem działki 194,
 - działka oznaczona nr 42/2 o pow. 416 m², położona w obrębie Strachocin z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej numerem działki 44,
 - działka oznaczona nr 43/3 o pow. 423 m², położona w obrębie Strachocin z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej numerem działki 44.
4. Działając na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami dokonano ustalenia wysokości odszkodowań, za działki:
- 306/6 o pow. 0,0474 ha, położoną w obrębie Klępino,
 - 34/21 o pow. 0,0349 ha, położoną w obrębie Grzędzice,
 - 374/5 o pow. 0,0216 ha, położoną w obrębie Klępino,
 - 252/5 o pow. 0,0900 ha, położoną w obrębie Klępino,
- które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone zostały pod drogi publiczne i przeszły z mocy prawa na własność Gminy Stargard. Łączna kwota wypłaconych odszkodowań 84 433,00 zł.
5. W dniu 17.10.2022 r. zawarto umowę notarialną Rep. A Nr 9216/2022 stanowiącą umowę zamiany nieruchomości. Na mienie gminne zostały przejęte działki oznaczone numerami 343/8 o pow. 1,5901 ha, obręb Skalin (boisko), 83/5 o pow. 1,0442 ha, obręb Koszewo (plaża), 85/3 o pow. 0,1827 ha, obręb Koszewo, 118 o pow. 0,0976 ha, obręb Koszewo, 38/1 o pow. 0,0026 ha, obręb Koszewo (drogi). W zamian za przejęte grunty, Gmina na rzecz spółki FM Farm Sp. z o.o., przekazała działki oznaczone numerami 343/13 o pow. 1,2423 ha, obręb Skalin, 49/3 o pow. 1,6903 ha, obręb Koszewo, 83/2 o pow. 0,1384 ha i 83/3 o pow. 0,0877 ha, obręb Koszewo, będące nieużytkowanymi terenami po infrastrukturze technicznej (oczyszczalnię ścieków, hydrofornia).
6. Zawarto umowy użyczenia z przeznaczeniem na siedzibę i działalność statutową, z:
- Kołem Gospodyń Wiejskich „Grabowianki” w Grabowie, na okres od 13 kwietnia 2022 roku do 12 kwietnia 2024 roku. Oddano do bezpłatnego współużywania część nieruchomości budynkowej – świetlicy o pow. 69,78 m², położonej na dz. nr 77/4 o pow. 0,12 ha, obręb Grabowo,
 - Kołem Gospodyń Wiejskich w Klępinie, na okres od 6 lipca 2022 roku do 5 lipca 2024 roku. Oddano do bezpłatnego współużywania część nieruchomości budynkowej – świetlicy o pow. 181,71 m², położonej na dz. nr: 54/3 o pow. 0,1809 ha i 54/4 o pow. 0,1795 ha, obręb Klępino,
 - Kołem Gospodyń Wiejskich „Rogowianie” w Rogowie, na okres od 6 lipca 2022 roku do 5 lipca 2024 roku. Oddano do bezpłatnego używania część nieruchomości budynkowej – były sklep o pow. 65 m², położonej na dz. nr 110/1 o pow. 0,0800 ha, obręb Rogowo,



- Kołem Gospodyń Wiejskich w Strumianach, na okres od 6 lipca 2022 roku do 5 lipca 2024 roku. Oddano do bezpłatnego współużywania część nieruchomości budynkowej – świetlicy o pow. 75,20 m², położonej na dz. nr 396/4 o pow. 0,3700 ha, obręb Strumiany,
 - Kołem Gospodyń Wiejskich w Ulikowie, na okres od dnia 30 maja 2022 roku do dnia 31 sierpnia 2022 roku. Oddano do bezpłatnego współużywania część nieruchomości budynkowej – świetlicy o pow. 86,10 m², położonej na dz. nr 48 o pow. 0,1757 ha, obręb Ulikowo, a następnie 1 września 2022 r. zawarto kolejną umowę użyczenia, na okres od 1 września 2022 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r.,
 - Kołem Gospodyń Wiejskich w Pęzinie, na okres od dnia 26 czerwca 2022 do dnia 25 września 2022 roku. Oddano do bezpłatnego współużywania część nieruchomości budynkowej – świetlicy o pow. 128,40 m², położonej na dz. nr 457 o pow. 0,1041 ha, obręb Pęzino,
 - Kołem Gospodyń Wiejskich w Pęzinie, na okres od dnia 24 listopada 2022 roku do dnia 23 lutego 2023 roku. Oddano do bezpłatnego współużywania część nieruchomości budynkowej - przychodni o pow. 26,80 m², położonej na dz. nr 61/2 o pow. 0,12 ha, obręb Pęzino.
7. Zawarto umowę użyczenia z Towarzystwem Przyjaciół Dzieci Zachodniopomorskim Oddziałem Regionalnym z siedzibą w Szczecinie, na okres od dnia 21 marca 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku, w celu realizacji zadania publicznego pn.: „Prowadzenie placówek wsparcia dziennego na terenie Gminy Stargard”. Umowa obejmowała współużywanie nieruchomości budynkowych – świetlic, w niżej wymienionych miejscowościach:
- Poczernin - dz. nr 445 i 444/3, oddano do bezpłatnego współużywania pomieszczenia o pow. 90,50 m²,
 - Golina - dz. nr 88, oddano do bezpłatnego współużywania pomieszczenia o pow. 181,10 m²,
 - Rogowo - dz. nr 110/1, oddano do bezpłatnego współużywania pomieszczenia o pow. 42,83 m²,
 - Koszewo - dz. nr 45, oddano do bezpłatnego współużywania pomieszczenia o pow. 61,43 m²,
 - Krąpiel - dz. nr 104/2, oddano do bezpłatnego współużywania pomieszczenia o pow. 150,50 m²,
 - Małkocin - dz. nr 820/3, oddano do bezpłatnego współużywania pomieszczenia o pow. 61,48 m²,
 - Strzyżno - dz. nr 14/18, oddano do bezpłatnego współużywania pomieszczenia o pow. 108,30 m²,
 - Trzebiatów - dz. nr 68, oddano do bezpłatnego współużywania pomieszczenia o pow. 70,47 m²,
 - Ulikowo - dz. nr 48, oddano do bezpłatnego współużywania pomieszczenia o pow. 86,10 m²,
 - Żarowo - dz. nr 77/5, oddano do bezpłatnego współużywania pomieszczenia o pow. 167,90 m²,
 - Lipnik - dz. nr 753/2, oddano do bezpłatnego współużywania pomieszczenia o pow. 27,02 m²,
 - Klępino - dz. nr 54/3 i 54/4, oddano do bezpłatnego współużywania pomieszczenia o pow. 152,63 na.



8. Zawarto umowę użyczenia ze stowarzyszeniem „WIR” – Wiejska Inicjatywa Rozwoju z siedzibą w Stargardzie, ul. Śląska 9, na okres 7 lat, od dnia 30 grudnia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2029 roku. Oddano do bezpłatnego używania części działki o pow. 25 m² o numerze ewidencyjnym 126, obręb Rogowo, z przeznaczeniem na posadowienie stacji naprawy rowerów, stojaka i tablicy informacyjnej.
9. Realizując uchwałę Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r., nr 88, poz. 1804), sprzedano nieruchomości wykazane w tabeli 2.

Łączna ustalona cena sprzedaży brutto nieruchomości wyniosła **45 862,20 zł**

Wykaz nieruchomości sprzedanych

Tabela 2

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Rodzaj zabudowań	Uzyskana cena sprzedaży		
				budynków	gruntu	razem
ROKOWANIA						
Warchlino	332	0,23	niezabudowana	-	17 148,00 zł	17 148,00 zł
PRZETARG						
Grzędzice	359/69	0,0143	niezabudowana	-	13 480,80 zł	13 480,80 zł
BEZPRZETARGOWO – dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej						
Kłębino	460/3	0,0185	niezabudowana	-	10 553,40 zł	10 553,40 zł
Sowno	140/10	0,0067	niezabudowana	-	4 680,00	4 680,00 zł
Razem		0,2695	x	-	45 862,20 zł	45 862,20 zł

10. Część nieruchomości gminnych, które nie zostały przeznaczone do sprzedaży, z uwagi na ich przeznaczenie i charakter, wykazano do wydzierżawienia. Wykaz nieruchomości wydzierżawionych stanowi tabela 3.

Łączny ustalony czynsz z dzierżawy wyniósł **29 635,13 zł**

Wykaz nieruchomości wydzierżawionych

Tabela 3

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (m ²)	Cel dzierżawy	Ustalony czynsz (zł/rok) w 2022 r.
Grzędzice	75/1 (część)	1 000	przydomowy ogródek działkowy	400,00
Grzędzice	75/1 (część)	405	przydomowy ogródek działkowy	162,00
Grzędzice	75/1 (część)	43	pod garaż	215,00
Grzędzice	75/1 (część)	570	przydomowy ogródek działkowy	228,00
Grzędzice	251/6 (część)	20	przydomowy ogródek działkowy	40,00
Krąpiel	92/4 (część)	24	pod garaż	101,59
Krąpiel	92/3 (część)	48 84,5	pod garaż, przydomowy ogródek działkowy	273,80
Krąpiel	92/3 (część)	72	pod garaż	360,00
Krąpiel	92/3 (część)	48	pod garaż	240,00
Krąpiel	92/3 (część)	72	pod garaż	360,00
Krąpiel	92/3 (część)	72	pod garaż	247,57
Lipnik	32/9 (część)	7,74	reklama	3.250,80
Lipnik	32/9 (część)	1089	miejsca postojowe dla samochodów	653,40
Lipnik	32/6	383	przydomowy ogródek działkowy	151,27
Lipnik	32/7	378	przydomowy ogródek działkowy	149,26



Lipnik	32/12	331	przydomowy ogródek działkowy	132,33
Lipnik	32/14	333	przydomowy ogródek działkowy	133,51
Lipnik	32/16	331	przydomowy ogródek działkowy	132,33
Lipnik	32/18	331	przydomowy ogródek działkowy	132,33
Lipnik	683/2 (część)	55	pod garaż	275,00
Małkocin	12/10 (część)	920	przydomowy ogródek działkowy	368,00
Małkocin	12/11 (część)	836	rolny	334,40
Małkocin	12/11 (część)	837	rolny	334,80
Małkocin	69/1	22 700	rolny	1.135,00
Małkocin	172/4	18 600	rolny	930,00
Krąpiel Małkocin Poczernin Sowno Strachocin Żarowo	104/2 820/3 445 166 226/5 77/5	9	pojemniki na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów	3.780,00
Strzyżno Małkocin Strumiany Sowno Skalin Kurcewo	19 820/3 396/4 166 85/2 73/2	10	pojemniki na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów	3.987,82
Tychowo Koszewo Grzędzice	572/2 45 84, 349	5	pojemniki na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów	2.100,00
Poczernin	371	400	przydomowy ogródek działkowy	160,00
Poczernin	357	96	cel komunikacyjny z przeznaczeniem pod jednostanowiskowy parking dla autobusu	368,64
Smogolice	125/11	957	rolny	47,85
Sowno	140/5 (część)	660	przydomowy ogródek działkowy	264,00
Wierzchłąd	23 (część)	1 870	działalność sportowo-rekreacyjna	4.488,00
Wierzchłąd	3/1	882	tereny komunikacyjne (droga dojazdowa)	3.386,88
Warchlino	151/6 (część)	435	przydomowy ogródek działkowy	161,34
Warchlino	151/6 (część)	405	przydomowy ogródek działkowy	150,21
Razem	X	55 319,24	X	29 635,13

11. Dla potrzeb realizacji zadań własnych Gmina użytkowała, na podstawie umów cywilnych, nieruchomości wymienione w tabeli 4.

W y k a z użytkowanych nieruchomości

Tabela 4

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Cel	Ustalony czynsz (zł/rok)
Małkocin	822 (część)	0,30	zatonczka autobusowa	4 440,00
Skalin	343/11 (część) 343/8	1,31 1,5901	kompleks boisk sportowych	1 000,00
Strzyżno	13/16	1,3767	kompleks kulturalno-sportowy	użyczenie - nieodpłatnie
Skalin	86	0,16	plac zabaw	użyczenie - nieodpłatnie
Koszewko	49/4 (część)	0,0840	rekreacyjny	użyczenie - nieodpłatnie



Grzędzice	241	1,42	dla potrzeb edukacyjnych Szkoły Podstawowej w Grzędzicach	użyczenie - nieodpłatnie
-----------	-----	------	---	--------------------------

12. Wykaz nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Stargard stanowi tabela 5.

W y k a z nieruchomości w użytkowaniu wieczystym

Tabela 5

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia ogólna [ha]	Właściciel	Opłata roczna [zł]	Stan zagospodarowania
Lipnik	1/1	0,1723	Skarb Państwa	457,30	-
Lipnik	27/6	0,1891	Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	-	-
Lipnik	27/9	0,8810		-	droga
Lipnik	714	0,0377	Skarb Państwa	70,00	pomieszczenie gospodarcze
Poczernin	273/2	0,0734	Skarb Państwa	7,19	zabudowana budynkiem mieszkalnym
0013 M. Stargard ul. Bydgoska 63	219/3 udz. ⁴⁸ / ₁₀₀ części	0,1424	Skarb Państwa	433,11	lokal użytkowy 2A, 2B

13. Zestawienie nieruchomości oddanych w użyczenie przedstawiono w tabeli 6.

W y k a z nieruchomości oddanych w użyczenie

Tabela 6

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki/budynki (m ²)	Cel użyczenia	Podmiot na rzecz którego dokonano użyczenia	Okres użyczenia
Sowno	142/6 140/5	43 ok. 580	na cele statutowe Ochotniczej Straży Pożarnej w Sownie	Ochotnicza Straż Pożarna w Sownie	3 lata od 01.06.2020 r. do 31.05.2023 r.
Pęczino	99	pomieszczenia kuchenne znajdujące się na parterze i piwnicy budynku Szkoły Podstawowej w Pęczynie o łącznej powierzchni 184,62 m ²	na cele statutowe spółdzielni	Spółdzielnia Socjalna Pęczinka	3 lata od 07.07.2020 r. do 07.07.2023 r.
Lipnik	27/20	1 599	na cele statutowe stowarzyszenia	Stowarzyszenie „Integracja Lipnika”	7 lat od 28.04.2021 r. do 30.04.2028 r.
Grzędzice	192/1	30 700 budynek szatni sportowej o pow. 159 m ²	na cele statutowe Ludowego Zespołu Sportowego „Orzeł”	Ludowy Zespół Sportowy „Orzeł”	3 lata od 26.08.2021 r. do 25.08.2024 r.
Koszewo	84	14 768 budynek szatni sportowej o pow. 85 m ²	na cele statutowe Ludowego Zespołu Sportowego „Zenit”	Ludowy Zespół Sportowy „Zenit”	3 lata od 26.08.2021 r. do 25.08.2024 r. umowa rozwiązana w dniu 26.08.2022 r. na wniosek LZS
Krąpiel	105 99	31 886 1 817 (udz. 50/100) nieruchomość lokalowa nr 3 w budynku nr 5 – lokal o pow. 100,76 m ² -szatnia sportowa	na cele statutowe Ludowego Zespołu Sportowego „Pomorzanin”	Ludowy Zespół Sportowy „Pomorzanin”	3 lata od 26.08.2021 r. do 25.08.2024 r.
Rogowo	126	20 000	na cele statutowe Ludowego Zespołu Sportowego „Dęby”	Ludowy Zespół Sportowy „Dęby”	3 lata od 19.10.2021 r. do 18.10.2024 r.



Małkocin	710	12 382,00 budynek szatni sportowej o pow. 35 m ² i budynek w trakcie zabudowy	na cele statutowe Klubu Piłkarskiego „Orzeł Małkocin”	Klub Piłkarski „Orzeł Małkocin”	3 lata od 19.10.2021 r. do 18.10.2024 r.
Pężino	499	13 928 budynek szatni sportowej o pow. 183 m ²	na cele statutowe Ludowego Zespołu Sportowego „Orzeł”	Ludowy Zespół Sportowy „Orzeł”	3 lata od 19.10.2021 r. do 18.10.2024 r.

14. Zestawienie nieruchomości oddanych w trwały zarząd przedstawiono w tabeli 7.

W y k a z nieruchomości oddanych w trwały zarząd

Tabela 7

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (m ²)	Cel przekazania	Podmiot na rzecz którego ustanowiono trwały zarząd	Okres ustanowienia trwałego zarządu
Grzędzice	238/2 238/3	6 793 7 809	na cele statutowe szkoły – działalność oświatowa	Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Grzędzicach	czas nieoznaczony
Małkocin	1/2 1/11	12 494 10 250	na cele statutowe szkoły – działalność oświatowa	Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Małkocinie	czas nieoznaczony
Pężino	99 98/1	11 200 1 400	na cele statutowe szkoły – działalność oświatowa	Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Pężinie	czas nieoznaczony
Sowno	290 289/4 288	15 300 5 329 8 800	na cele statutowe szkoły – działalność oświatowa	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sownie	czas nieoznaczony
Strachocin	193/6	9 449	na cele statutowe szkoły – działalność oświatowa	Szkoła Podstawowa w Strachocinie	czas nieoznaczony

15. Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stargard oddanych w użytkowanie wieczyste stanowi tabela 8.

Łączna wysokość opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste wyniosła brutto **57 225,96 zł**.

W y k a z nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

Tabela 8

Lp.	Obręb	Ilość działek	Powierzchnia [ha]	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego [zł]		
1.	Grabowo	167/2	0,1167	610,05		
2.	Strachocin	229/1	0,1105	1 790,10		
		229/2	0,1181	1 913,10		
		344/29	0,9455	10 497,45		
		344/30	0,2570	2 853,36		
		344/31	0,2215	3 322,50		
		344/14	0,0036	7 573,50		
		344/23	0,1253			
		344/25	0,1874			
		344/28	0,1427			
				356/4	0,0188	470,00
				356/6	0,0181	5 254,50
				356/8	0,1840	
				356/7	0,0706	
				356/9	0,0768	1 997,00 zł
3.	Strumiany	94/2	0,1454	2 340,00 zł		
		94/3	0,1002	1 612,00 zł		
		94/4	0,1003	1 612,00 zł		
		94/5	0,1003	1 612,00 zł		
		94/6	0,1004	1 616,00 zł		



		94/7	0,1005	1 720,40 zł
4.	Tychowo	94	0,04	854,50 zł
5.	Witkowo	736	0,2701	7 742,50 zł
6.	Lipnik	21/2	22,33	-
		20	5,99	-
7.	Sowno	48/1	0,3703	-

16. Zestawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stargard obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi przedstawiono w tabeli 9.

W y k a z nieruchomości obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi

Tabela 9

Nazwa obrębu	Nr działki	Przeznaczenie działki	Rodzaj ograniczonego prawa rzeczowego
Golczewo	79/7	droga	służebność przesyłu - na rzecz ENEA
Grabowo	148/5	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	227	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	377	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – sieć elektroenergetyczna
Grzędzice	30/3	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu - na rzecz Wlkp. Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.
Grzędzice	118/9	nieruchomość gruntowa	prawo użytkowania pasa gruntu przez ENEA
Grzędzice	118/12	nieruchomość gruntowa	prawo użytkowania pasa gruntu przez ENEA
Grzędzice	214/3	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	254/3	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu - na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.
Grzędzice	310/4	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	330/1	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	358/1	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu - na rzecz ENEA, Zakład Gazowniczy, Wodociągi; służebność gruntowa
Grzędzice	359/32	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu - na rzecz ENEA, Zakład Gazowniczy, Wodociągi; służebność gruntowa
Grzędzice	359/69	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	359/70	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	360/26	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu - na rzecz ENEA, Zakład Gazowniczy, Wodociągi; służebność gruntowa
Grzędzice	367/17	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	369/2	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	371/15	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	375/18	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	375/9	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	378/15	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	850/3	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Kiczarowo	32	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Kiczarowo	257	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Kiczarowo	262	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Kiczarowo	270	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Kiczarowo	293	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Kiczarowo	317	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Kiczarowo	318	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Kiczarowo	26/19	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej



Kłępino	227	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Kłępino	436	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Kłępino	138/1	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Kłępino	299/15	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Lipnik	732	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Lipnik	10/5	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – sieć elektroenergetyczna
Lipnik	9/11	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – sieć elektroenergetyczna
Pężino	222	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Pężino	223/10	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Pężino	223/4	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Pężino	263/5	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Skalin	51/6	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Smogolice	125/20	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Sowno	130/2	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – sieć elektroenergetyczna
Sowno	131/4	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – sieć elektroenergetyczna
Strachocin	399	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Strachocin	406	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Strachocin	129/6	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Strachocin	193/6	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Strachocin	398/1	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Strzyżno	41	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Strzyżno	52	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Strzyżno	54	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Sułkowo	51	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Tychowo	145/1	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Ulikowo	24	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Witkowo	204/1	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Witkowo	204/14	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Witkowo	906/13	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Żarowo	227/27	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowana na rzecz mediów i służebność drogowa
Żarowo	227/18	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowana na rzecz mediów i służebność drogowa
Żarowo	227/33	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowana na rzecz mediów i służebność gruntowa drogi koniecznej
Żarowo	39	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć kanalizacji deszczowej (odwodnienie drogi powiatowej)
Grzędzice	396	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Grzędzice	347	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Grzędzice	277	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Grzędzice	317	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Grzędzice	309	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Grzędzice	1	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV



Grzędzice	4/6	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Żarowo	238	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Żarowo	76/6	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Żarowo	87/3	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Żarowo	39	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Rogowo	64	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Rogowo	90	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Rogowo	52	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Rogowo	28	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Rogowo	13	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Rogowo	127	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Warchlino	390/3	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Warchlino	155	rów	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Warchlino	42	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Skalin	40/2	droga wewnętrzna	służebność przesyłu - na rzecz ENEA
Grzędzice	309	droga wewnętrzna	służebność przesyłu - na rzecz ENEA
Żarowo	227/33	droga wewnętrzna	służebność przesyłu - na rzecz ENEA
Żarowo	366	droga wewnętrzna	służebność przesyłu - na rzecz ENEA
Kłępino	459/5	droga wewnętrzna	służebność przesyłu - na rzecz ENEA
Lipnik	27/67	droga wewnętrzna	służebność przesyłu - na rzecz ENEA
Strachocin	141/39	droga wewnętrzna	służebność przesyłu - na rzecz ENEA

17. Zestawienie nieruchomości obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Gminy Stargard przedstawiono w tabeli 10.

W y k a z nieruchomości obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi **Tabela 10**

Nazwa obrębu	Nr działki	Przeznaczenie działki	Rodzaj ograniczonego prawa rzeczowego
Poczernin	131/1	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – kanalizacja deszczowa
Smogolice	60	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Skalin	272	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – kanalizacja sanitarna
Tychowo	38/15	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Lipnik	27/107	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Strachocin	141/50	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grabowo	668/9	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Witkowo	326/5	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa i kanalizacyjna



Witkowo	326/9	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa i kanalizacyjna
Grabowo	252/67	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Pężino	98/4	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Witkowo	309/14	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej
Kiczarowo	26/35	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	301/5	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	358/15	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	23/10	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Święte	75/3	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej
Święte	75/4	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej
Skalin	324/1	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Witkowo	373/11	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej
Żarowo	755	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	310/27	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	310/14	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	310/13	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	339/14	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	339/3	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Strachocin	441/4	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej
Strumiany	106/8	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	311/33	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	311/34	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Lipnik	10/3	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Ulikowo	27/15	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Ulikowo	27/19	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Warchlino	120/4	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Koszewo	83/5 83/6	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	34/17	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa



Grzędzice	34/19	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	34/20	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	34/21	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	34/48	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	34/49	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	35/1	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	35/2	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	149/16	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	237/6	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej
Grzędzice	357/5	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	366/4	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	886	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Witkowo	198/6	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Witkowo	228/5	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Witkowo	229/5	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Witkowo	915/9	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Witkowo	919	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Żarowo	261/1	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	298/35	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	388/6	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	388/7	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	388/8	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	388/9	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	854/1	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	383/11	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Smogolice	134/2	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	1 10/6	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa
Witkowo II	926	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej
Grzędzice	377 851/35 851/36	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa
Witkowo	35/2	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć



	31/5		wodociągowa
Witkowo	3/6 4 2/10	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa
Lipnik	603 604 605	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa
Kunowo	189/2	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej
Żarowo	227/27 227/39	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa
Grzędzice	44 898 899	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa
Lubowo	72 69/6	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa
Strachocin	142/22 142/25	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa
Grzędzice	377 381/8	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa
Grzędzice	286	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa
Grzędzice	12/6 12/7 44 14/1	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa
Warchlino	151/18, 390/4	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa
Grzędzice	44 25/6	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa
Żarowo	243, 231/8	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa
Witkowo	35/3 49/1	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej
Żarowo	395/6	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa

LASY

Własnością gminy jest 4,8 ha lasów. W skład tej grupy gruntów wchodzi tereny leśne. Po części działki te są zakrzewione i porośnięte pojedynczymi drzewami.

BUDYNKI

1. Lokale mieszkalne. Komunalny zasób mieszkaniowy stanowi 9 lokali w 7 budynkach, o łącznej powierzchni użytkowej 576,48 m², w tym:

Miejscowość	Ilość budynków	Ilość lokali mieszkalnych	Powierzchnia użytkowa [m ²]
Barzkowice	1	1	46,50
Grzędzice	1	1	61,36
Małkocin	1	2	157,18
Poczernin	1	2	128,51
Rogowo	1	1	94,36
Witkowo	1	1	31,00
Koszewo	1	1	57,57

**2. Pozostałe budynki i pomieszczenia:**

Przeznaczenie budynku	Ilość budynków	Ilość lokali	Ilość pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Uwagi
administracyjny – siedziba Urzędu Gminy Stargard	1	1 II p	26	411,93	Rynek Staromiejski 5; Stargard
		parter	7	130,47	
		1 III p	21	324,32	
świątelnia wiejska	30	-	-	5945,73	Żarowo stary klub – najem od ZDP
sklep	2	2	-	91,12	Rogowo (nieczynny), Skalin pom. dla biblioteki
remiza	6	6	-	676,05	2 nieczynne Poczernin i Święte
garaż	1	1	-	18,90	Barzkowice przy budynku 33 a
szatnia sportowa	7	7	-	710,27	-
ośrodek zdrowia	1	1	-	161,60	oddany w najem
dom pogrzebowy	1	1	-	53,34	-
użytkowy	1	1	-	129,60	były ośrodek zdrowia w Sownie

3. Inne budynki:

Miejscowość	Przeznaczenie budynku	Ilość budynków	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Uwagi
Barzkowice	była hydrofornia	1		35,00	-
Strzyżno	gospodarczy	1		26,80	-
Barzkowice	użytkowy -była szkoła	1	1	ok. 650,00	-
Stargard ul. Bydgoska 63	niemieszkalny - administracyjny	1	2	364,60	-

Stan techniczny większości obiektów wymaga ciągłych remontów i napraw.

Wartość budynków wynosi:

Lp.	Nazwa	Wartość
1.	Budynki ogółem w tym:	55 849 264,57 zł
	mieszkalne	680 902,41 zł
	szkolne	32 974 912,55 zł
	biblioteki i świetlice	13 438 143,55 zł
	służby zdrowia	83 831,57 zł
	pozostałe użyteczności publicznej	8 594 298,54 zł
	gospodarcze, sklepy	22 835,95 zł
	dom pogrzebowy	54 340,00 zł

BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE

Własnością gminy są zlokalizowane na terenie gminy sieci: wodociągowa, kanalizacyjna i deszczowa oraz oczyszczalnia ścieków.

- Sieć wodociągowa** wraz z przyłączami wodociągowymi o długość 229 km 352,36 m. Sieć wodociągowa zlokalizowana jest we wszystkich miejscowościach gminy, poza przysiółkiem Bębniąt.



2. **Sieć sanitarna** wraz z przykanalikami o łącznej długości 95 km 393,12 m, zlokalizowana jest w miejscowościach: Skalin, Strzyżno, Kurcewo, Barzkowice, Pęczino, Ulikowo, Krąpiel, Koszewo, Koszewko, Wierzchład, Golczewo, Witkowo Drugie, Kłębino, Lipnik, Strachocin, Święte i Tychowo, Kol. Tychowo, Sułkowo, a także w części Grzędzic.

Sieć deszczowa o łącznej długości 6 km 271,86 m (bez zmian) zlokalizowana jest w miejscowościach Witkowo Drugie, Kurcewo, Kłębino, Skalin i Grzędzice.

3. **Sieć gazowa** na terenie gminy jest zlokalizowana w miejscowościach Kurcewo, Strzyżno, Witkowo Drugie, Witkowo Pierwsze, Lipnik, Strachocin, Święte, Grzędzice i Żarowo. Sieć jest własnością Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie.

Rozbudowa sieci gazowej na terenie gminy Stargard uzależniona jest od złożonych w PSG zgłoszeń - wniosków o określenie warunków przyłączenia do sieci przez zainteresowane podmioty, tj. osoby fizyczne i prawne posiadające tytuły prawne do nieruchomości/obiektów, a realizacja przez PSG procesu przyłączania obiektów do sieci gazowej odbywa się w sposób określony w art. 7 ustawy „Prawo energetyczne” z dn. 10.04.1997 (Dz.U. z 2022 r., poz. 1385 z późn. zmianami).

Zakład Gazowniczy Szczecin planuje w dalszym ciągu rozbudowywać sieć gazową w miejscowościach posiadających sieć gazową w zależności od zgłaszanych potrzeb przez mieszkańców tych miejscowości.

4. **Oczyszczalnie ścieków** - łączna ilość 5 szt., zlokalizowane w Strzyżnie o wydajności 100 m³/d, Ulikowie o wydajności 102 m³/d, Pęczynie o wydajności 60 m³/d, Krąpielu o wydajności 200 m³/d i w Ulikowie o wydajności 100 m³/d. Przepustowość oczyszczalni to 562 m³/d. Z miejscowości: Golczewo, Grzędzice, Kiczarowo, Kłębino, Koszewo, Koszewko, Lipnik, Skalin, Strachocin, Sułkowo, Święte, Tychowo, Wierzchład i Witkowo Drugie ścieki odbierane są zbiorczym systemem kanalizacyjnym do oczyszczalni ścieków w Stargardzie.

5. Drogi gminne

Drogi gminne – zgodnie z uchwałą Nr XX/174/12 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 28 września 2012 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych, oraz dodatkowymi Uchwałami Rady Gminy Stargard Szczeciński Nr XXX/272/13 z dnia 28 czerwca 2013 roku, Nr XXX/276/13 z dnia 28 czerwca 2013 roku, Nr IX/52/15 z dnia 25 czerwca 2015 roku, Nr XX/137/16 z dnia 23 września 2016 roku, Nr XXX/218/17 z dnia 23 czerwca 2017 roku oraz Nr XLIII/304/18 z dnia 28 września 2018 roku, Nr XXX/264/21 z dnia 17 września 2021 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu do dróg gminnych zaliczono 107,487 km dróg. W sieci tych dróg znajdują się drogi posiadające nawierzchnie:

- utwardzone asfaltem – 31,92 km dróg,
- utwardzone brukiem – 4,145 km dróg,
- utwardzone płytami betonowymi – 3 598,28 km dróg,
- utwardzone tłuczniem – 0,621 km dróg,
- wzmocnione żuzłem – 7,224 km dróg,
- wzmocnione żwirem – 2,62 km dróg,
- gruntowe – 52,208 km dróg

Drogi w ilości 346,638 km, które nie zostały zaliczone do sieci dróg gminnych stanowią drogi wewnętrzne. Drogi te w większości są drogami dojazdowymi do posesji, zagród i pól.

6. Mosty

1. Mosty:

- na belkach stalowych – szt. 1,
- na belkach żelbetowych – szt. 5,



- z betonu zbrojonego – szt. 1,
- ceglany – szt. 2.

2. Przepusty betonowe prefabrykowane jednootworowe – szt. 11.

Zestawienie wymienionych wyżej obiektów przedstawiono w załączniku nr 1.

7. Wiaty przystankowe

Wiaty przystankowe o konstrukcji stalowej obudowanej blachą trapezową – szt. 90.

Wartości tej grupy obrazuje tabela:

Lp.	Nazwa	Wartość księgowa (zł)
1.	Sieć wodociągowa	14 991 662,10 zł
2.	Sieć sanitarna i deszczowa	24 289 074,46 zł
3.	Oczyszczalnie ścieków	677 203,29 zł
4.	Wiaty przystankowe	389 768,07 zł
5.	Drogi gminne - nawierzchnia	27 064 037,06 zł
6.	Mosty drogowe wraz z przepustami	1 662 313,01 zł
7.	Boiska sportowe wraz z urządzeniami (bramki, piłkochwyty, trybuny itp.)	1 512 420,59 zł
8.	Oświetlenie uliczne	2 927 061,42 zł
9.	Ogrodzenie szkół, remiz, ośrodka zdrowia, cmentarzy, boiska, przepompowni, place utwardzone	539 150,93 zł
10.	Szamba przy szkołach podstawowych	18 041,00 zł
11.	Place zabaw, wiaty drewniane (grilowe), elementy małej architektury wraz z infrastrukturą, pomost	2 644 642,51 zł
12.	Chodniki, peroniki przystankowe, odwodnienie dróg, studnie chłonne, utwardzenie terenu	1 184 729,12 zł
13.	Kontenery magazynowe przy szkołach	15 375,00 zł
14.	Obiekty kontenerowe (z przeznaczeniem na: garaż, pomieszczenia gospodarcze, rekreacje)	192 159,11 zł

ŚRODKI TRANSPORTOWE

Lp.	Nazwa	Wartość księgowa (zł)		
		Wartość brutto	Umorzenie/odpisy aktualizacyjne	Wartość netto
1.	samochód osobowy „Volkswagen”	91 057,00	91 057,00	0,00
2.	samochód osobowy „Ford Transit Custom Trend Kombi”	107 625,00	107 625,00	0,00
3.	samochód osobowy „Ford Transit Custom Trend Van” - oddany w użyczenie Spółdzielni socjalnej "Pęzinka"	110 700,00	110 700,00	0,00
4.	samochód do przewozu osób niepełnosprawnych „Volkswagen T5 Caravelle”	109 898,50	109 898,50	0,00
5.	samochód osobowy „DACIA Duster”	46 878,50	46 878,50	0,00
6.	7 wozów gaśniczych (Star 244, Magirus-Deutz, Iveco Unic, Iveco Daily, MAN TGM 18.340, Jelcz 014, Iveco Turbo)	1 141 054,57	949 186,73	191 867,84

JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE GMINY

Gmina wykonuje swoje zadania poprzez jednostki organizacyjne.

- 1) Urząd Gminy jest jednostką, przy pomocy której wójt wykonuje zadania z zakresu administracji publicznej wynikające z zadań własnych, zadań zleconych oraz zadań przyjętych do realizacji w wyniku zawartych porozumień. Urząd Gminy zatrudnia 58 pracowników, w tym:
 - 53 osób w administracji,
 - 1 konserwator-goniec,



- 1 goniec,
 - 1 kierowca,
 - 2 sprzątaczk.
- 2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej wykonuje zadania własne gminy i zadania zlecone administracji rządowej z zakresu pomocy społecznej, świadczeń rodzinnych, pomocy osobom uprawnionym do alimentów, wspierania rodziny w systemie pieczy zastępczej, przeciwdziałania przemocy w rodzinie, dodatków mieszkaniowych oraz zadania wynikające z: ustawy o Prawie Energetycznym (dodatki energetyczne), ustawy o Karcie Dużej Rodziny, ustawy o ustaleniu i wypłacie zasiłków dla opiekunów, ustawy o świadczeniach wychowawczych, ustawy o dodatku osłonowym, ustawy o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terenie tego państwa, ustawy o dodatku węglowym, ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw. Zatrudnia 23 pracowników.
- 3) Ośrodek Administracyjny Szkół wykonuje zadania z zakresu obsługi administracyjnej i finansowej szkół gminnych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Stargard oraz zadań własnych Gminy Stargard związanych z funkcjonowaniem oświaty. W dniu 31 grudnia 2022 r. w Ośrodku zatrudnionych było 18 osób, w tym:
- 10 osób w administracji,
 - 2 kierowców,
 - 5 opiekunów przy dowozie dzieci do szkół,
 - 1 sprzątaczk.
- 4) Jednostki oświatowe prowadzone przez Gminę Stargard to:
- Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Grzędzicach,
 - Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Małkocinie,
 - Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Pęzinie,
 - Szkoła Podstawowa w Strachocinie,
 - Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sownie, w skład którego wchodzi:
 - Szkoła Podstawowa im. Rotmistrza Witolda Pileckiego w Sownie,
 - Przedszkole Publiczne w Sownie.

Łącznie w wyżej wymienionych szkołach zatrudnionych jest 178 pracowników, w tym: 149 osób to nauczyciele, natomiast 29 osób to pracownicy obsługi szkół.

Wymienione jednostki dysponują sprzętem komputerowym wraz z oprogramowaniem o łącznej wartości netto **41 869,62,00 zł**.

Lp.	Nazwa	Wartość (zł)		
		Wartość brutto	Umorzenie/odpisy aktualizacyjne	Wartość netto
1.	Urząd Gminy Stargard	1 446 335,24 zł	1 404 465,62 zł	41 869,62 zł
2.	Ośrodek Administracyjny Szkół Gminy Stargard	79 652,50zł	79 652,50zł	0,00 zł
3.	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sownie	151 874,36zł	151 874,36zł	0,00 zł
4.	Szkoła Podstawowa w Strachocinie	263 812,97 zł	263 812,97 zł	0,00 zł
5.	Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Grzędzicach	173 643,93zł	173 643,93zł	0,00 zł
6.	Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Pęzinie	276 274,47 zł	276 274,47 zł	0,00 zł
7.	Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Małkocinie	187 129,72zł	187 129,72zł	0,00 zł
8.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	165388,35 zł	165388,35 zł	0,00 zł



PRZYNALEŻNOŚĆ GMINY DO SPÓŁEK, ZWIĄZKÓW ORAZ STOWARZYSZEŃ

1) Stowarzyszenie WIR – „Wiejska Inicjatywa Rozwoju”.

Głównym celem Stowarzyszenia WIR jest działanie na rzecz rozwoju obszarów wiejskich, mobilizowanie ludności wiejskiej do wzięcia aktywnego udziału w procesie rozwoju obszarów wiejskich.

2) Stowarzyszenie Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego.

Stowarzyszenie służy przygotowaniu działań na rzecz budowania wspólnej płaszczyzny współpracy i porozumienia pomiędzy miastem Szczecin, a gminami sąsiednimi, która niezbędna jest zarówno przy tworzeniu Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego, jak i wszelkich innych działań zmierzających do rozwoju i podniesienia atrakcyjności regionu. Celem Stowarzyszenia jest promowanie prac nad koncepcją Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego.

3) Stowarzyszenie Lokalnej Grupy Rybackiej „SIEJA”.

Głównym celem działania stowarzyszenia LGR są działania związane z poprawą bezpieczeństwa społeczności i środowiska w regionie obszarów zależnych od rybactwa, poprzez działania na rzecz stworzenia zintegrowanego systemu bezpieczeństwa wodnego obejmującego akweny Lokalnych Grup Rybackich.

4) Stowarzyszenie „Stargardzka Organizacja Turystyczna”.

Głównym celem działania stowarzyszenia jest wspieranie rozwoju rynku turystycznego; kreowanie wizerunku powiatu stargardzkiego jako regionu atrakcyjnego turystycznie.



Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12		zwiększenie (+) zmniejszenie (-) w roku budżetowym 2021	Sposób zagospodarowania w 2022				
		Rok poprzedni 2021	Rok budżetowy 2022		W bezpośrednim zarządzie gminy	W zarządzie jednostki komunalnej	Dzierżawa, najem, leasing, użytkowanie	Wieczyste użytkowanie	Inne formy (trwały zarząd, aport)
1.	Grunty ogółem (ha) w tym	161,4	157,5	-3,9	111,3	-	5,5	31,4	9,3
	Rolne	50,9	48,4	-2,5	43,3	-	4,3	-	0,8
	Działki budowlane	26,8	24,6	-2,2	16,3	-	-	2,8	5,5
	Tereny zieleni i wypoczynku	56,2	56,3	0,1	24,2	-	1,0	28,1	3,0
	Pozostałe (w tym nieużytki)	27,5	28,2	0,7	27,5	-	0,2	0,5	-
2.	Lasy (ha)	4,8	4,8	0,0	4,0	-	-	0,8	-
3.	Parki (ha)	8,4	8,4	0,0	8,4	-	-	-	-
4.	Drogi (ha)	441,8	441,8	0,0	441,7	-	0,1	-	-
5.	Budynki (szt.)	69	70	-	51	-	18	-	-
	Mieszkalne (szt.)	7	7	-	-	-	7	-	-
	100 % komunalne (szt.)	4	4	-	-	-	4	-	-
	Wspólnoty mieszkaniowe (szt.)	3	3	-	-	-	3	-	-
	Obiekty szkolne (szt.)	5	5	-	-	-	-	-	5
	Biblioteki, świetlice (szt.)	29	30	+1	25	-	5	-	-
	Obiekty służby zdrowia	1	1	-	-	-	1	-	-
	Pozostałe obiekty użyteczności publicznej	18	18	-	18	-	-	-	-
	Gospodarcze, sklepy	9	9	-	5	-	4	-	-
6.	Budowle i urządzenia techniczne								
	Sieć wodociągowa w złotyach dł. w km wraz z przyłączami	14.526.406,53 229 346,63	14.991.662,10 229 352,36	+465.255,57 + 5,73	Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. Goleniów	-	-	-	-
	Sieć sanitarna i deszczowa w zł. długość	23.760.914,35 95 390,27	24.289.074,46 95 393,12	+528.160,11 +2,85	Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. Goleniów	-	-	-	-



Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12		zwiększenie (+) zmniejszenie (-) w roku budżetowym 2022	Sposób zagospodarowania w 2022							
		Rok poprzedni 2021	Rok budżetowy 2022		W bezpośrednim zarządzie gminy	W zarządzie jednostki komunalnej	Dzierżawa, najem, leasing, użytkowanie	Wieczyste użytkowanie	Inne formy (trwały zarząd, aport)			
	Oczyszczalnie ścieków zł szt/m ³ /d	1 002 087,29 4/ 381,50	1 002 087,29 5/ 562	+1 +180,50	Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. Goleniów	-	-	-	-			
	Sieć gazyfikacyjna złoty długość	-	-	-	ZG Szczecin	-	-	-	-			
	Drogi gminne zł. (grunty wraz z nawierzchnią) długość w km:	51.420.646,37	53.241.533,72	+ 1.820.887,35		-	-	-	-			
	dr. gminne	102,25	107,487	+5,237	107,487							
	dr gminne wewnętrzne	356,293	346,638	-9,655	346,638							
	Mosty zł ilość szt.	1 300 690,43 9	1 300 690,43 9	-	9	-	-	-	-			
	Wiaty przystankowe wartość zł ilość szt.	389.768,07 90	389.768,07 90	-	90	-	-	-	-			
	Przepusty wartość zł ilość szt.	134.393,10 11	134.393,10 11	-	11	-	-	-	-			
	Boiska - wartość	1 415 182,34	1 512 420,59	97 238,25	-	-	-	-	-			
7.	Środki transportu zł szt.	netto 0,00 11	netto 191 867,84 12	netto +191 867,84 +1	-	-	-	-	-			
8.	Inwestycje gminne stan zaangażowania w tys. zł.	-			1. Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w Witkowie Drugim – 309 927,56 tys zł. 2. Budowa oświetlenia drogowego – 354 664,35 tys zł, 3. Przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z budową zbiornika wody czystej oraz przebudową sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej związanych z funkcjonowaniem stacji wodociągowej usytuowanej na terenie działki nr 14/19, obręb Strzyżno, gmina Stargard – 712 334,72 tys zł. 4. Przebudowa drogi gminnej nr 490011Z na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1716Z do granicy Miasta Stargard – 1 962 799,79 tys zł 5. Adaptacja pomieszczeń biurowych na potrzeby Gminy - budynek przy ul. Bydgoskiej 63 w Stargardzie wraz z wykonaniem klimatyzacji w pomieszczeniach- Etap I” -2 612 657,80 tys zł					-	-	-
9.	Komunalne osoby prawne	-	-	-	-	-	-	-	-			
10.	Pozostałe gminne jednostki organizacyjne	7	7	0	-	-	-	-	-			
11.	Związki Komunalne i Stowarzyszenia, których członkiem jest gmina	4	4	0	-	-	-	-	-			

OBIEKTY MOSTOWE

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ OBREĘB	NAZWA RZEKI / CIEKU	DŁUGOŚĆ	SZEROKOŚĆ	WYSOKOŚĆ	MATERIAŁ KONSTRUKCJI PODPÓR	MATERIAŁ KONSTRUKCJI POMOSTU	NAZWA
1	Strachocin	Mała Krapiel	4,80	7,45	1,30	żelbet	żelbet	brak nazwy
2	Strachocin	Kanał Strumyk	13,25	5,02	0,68	żelbet	żelbet	brak nazwy
3	Golina	Pezinka	4,90	5,12	1,65	żelbet	żelbet	brak nazwy
4	Lubowo	Mała	3,76	5,05	1,94	cegła	cegła, kamień	brak nazwy
5	Lubowo	Ina	24,00	9,00	1,82	beton zbrojony	żelbet	brak nazwy
6	Klepino	Ina	37,09	7,75	2,25	rury stalowe, żelbet	beton zbrojony	brak nazwy
7	Witkowo	Mała Ina	6,86	6,22	brak danych	żelbet	żelbet	brak nazwy
8	Witkowo Drugie	Mała Ina	7,46	6,25	2,30	cegła, kamień	cegła, kamień	brak nazwy
9	Koszewko	Gowienica Miedwiańska	3,00	6,85	1,95	żelbet	żelbet	brak nazwy

PRZEPUSTY

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ OBREĘB	NAZWA RZEKI / CIEKU	DŁUGOŚĆ	SZEROKOŚĆ	WYSOKOŚĆ	MATERIAŁ KONSTRUKCJI PODPÓR	MATERIAŁ KONSTRUKCJI POMOSTU	NAZWA
1	Witkowo	Mała Ina	5,16	brak danych	1,80	beton zbrojony	beton zbrojony	brak nazwy
2	Żarowo	rów	8,00	brak danych	brak danych	żelbet	żelbet	brak nazwy
3	Żarowo	rów	7,00	brak danych	brak danych	żelbet	żelbet	brak nazwy
4	Sowno 3	struga Sowno	brak danych	brak danych	brak danych	żelbet	żelbet	brak nazwy
4	Sowno 2	struga Sowno	10,26	brak danych	brak danych	żelbet	żelbet	brak nazwy
6	Rogowo 21	rów	10,20	brak danych	brak danych	żelbet	żelbet	brak nazwy
7	Rogowo 20	rów	12,20	brak danych	brak danych	żelbet	żelbet	brak nazwy
8	Grzędzice	rów	7,00	brak danych	brak danych	żelbet	żelbet	brak nazwy
9	Grzędzice	struga Sowno	12,00	brak danych	brak danych	żelbet	żelbet	brak nazwy
10	Święte 16	rów	8,30	brak danych	brak danych	żelbet	żelbet	brak nazwy
11	Skalin 12	rów	11,80	brak danych	brak danych	żelbet	żelbet	brak nazwy