

**ZARZĄDZENIE NR 88/24**  
**WÓJTA GMINY STARGARD**

z dnia 22 marca 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej położonej w obrębie Grzędzice oraz ogłoszenia jej wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia oraz zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu: [www.bip.gmina.stargard.pl](http://www.bip.gmina.stargard.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard

  
Jerzy Makowski

### WYKAZ

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Stargard podaje, że do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej przeznaczono:

Położenie nieruchomości/obręb		<b>GRZĘDZICE</b>
Oznaczenie nieruchomości	wg katastru	<b>działka nr 75/1</b>
	wg księgi wieczystej	<b>SZ1T/00049276/3</b>
Powierzchnia nieruchomości		<b>4,17 ha</b>
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę		<b>0,0570 ha</b>
Opis nieruchomości		Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Stargardzkiego nieruchomość oznaczona numerem działki 75/1, obręb Grzędzice, stanowi grunt oznaczony symbolem klasoużytku: N (nieużytki), W (grunty pod rowami).
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu <u>nie obowiązuje</u> .
		Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla ww. terenu określa następujące kierunki zagospodarowania, tj.: teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej (M,U), w części użytek ekologiczny "Staw w Grzędzicach" (UE12), strefa B ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych.
		<i>Uchwała Nr LI/452/23 Rady Gminy Stargard z dnia 15.09.2023 r.</i>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		grunt przeznaczony na przydomowy ogródek działkowy
Wysokość opłat		stawka czynszu: 44,56 zł za 1ar/rocznie + obowiązujący podatek VAT
Okres dzierżawy		umowa dzierżawy do 3 lat
Termin zagospodarowania nieruchomości		bezpośrednio po podpisaniu umowy
Termin wnoszenia opłaty		roczny czynsz dzierżawny płatny z góry, w terminie do 15 lipca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat		czynsz dzierżawny może być waloryzowany raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS

Teren przeznaczony do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy nieruchomości.

Okres publikacji:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.:

od dnia .....

do dnia .....

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy

i zamieszcza się na stronie internetowej urzędu: [www.bip.gmina.stargard.pl](http://www.bip.gmina.stargard.pl)

WÓJT  
2-2024  
Jerzy Makowski