

ZARZĄDZENIE NR 93/24
WÓJTA GMINY STARGARD

z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie przedłożenia Radzie Gminy i Regionalnej Izbie Obrachunkowej Informacji o stanie mienia gminy.

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1270 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Gminy Stargard i Regionalnej Izbie Obrachunkowej Informację o stanie mienia komunalnego Gminy Stargard w 2023 r., stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

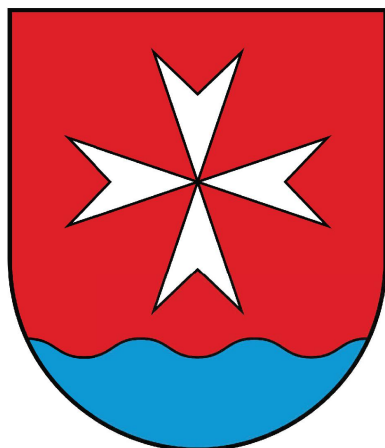
§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard

Jerzy Makowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 93/24
Wójta Gminy Stargard
z dnia 28.03.2024 r.

GMINA STARGARD



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

(stan na dzień 31.12.2023 r.)

Stargard marzec 2024 rok



Informacja dotyczy mienia będącego własnością gminy Stargard, a mianowicie:

- 1) gruntów,
- 2) lasów,
- 3) budynków,
- 4) budowli i innych urządzeń technicznych,
- 5) środków transportu,
- 6) stanu zaangażowania inwestycji gminnych,
- 7) jednostek organizacyjnych,
- 8) przynależności gminy do związków międzygminnych i stowarzyszeń.

Informacja zawiera wartość i ilość mienia gminnego na dzień 31.12.2023 r. oraz odzwierciedla zmiany w mieniu od sporządzenia poprzedniej informacji.

GRUNTY

Gmina Stargard dysponuje gruntami o powierzchni ok. 612,4 ha. W tabeli 1 przedstawiono strukturę posiadanych gruntów ustalonych na podstawie klasyfikacji użytków gruntowych wykazanych w ewidencji gruntów wraz z ich wartością księgową. Wykazana powierzchnia uwzględnia udziały w nieruchomościach stanowiących współwłasność.

Struktura i wartość

Tabela 1

Lp.	Nazwa	Powierzchnia (ha)	Udział	Wartość
1.	Grunty	157,0	25,6%	5 044 239,63
	w tym:	x	x	x
	grunty rolne	47,9	7,8%	1 063 856,05 zł
	działki budowlane	24,6	4,0%	1 844 891,39 zł
	Pozostałe (w tym nieużytki)	28,2	4,6%	48 255,91 zł
	tereny zieleni i wypoczynku	56,3	9,2%	2 087 236,28 zł
2.	Lasy	4,8	0,8%	10 300,00 zł
3.	Parki	8,4	1,4%	49 880,00 zł
4.	Drogi (grunt)	442,2	72,2%	26 863 805,73 zł
RAZEM		612,4	100%	31 968 225,36 zł

1. W związku z dokonaniem przez właściciela podziału nieruchomości, zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Gmina nabyła z mocy prawa prawo własności nieruchomości przeznaczonych na utworzenie lub poszerzenie dróg gminnych, tj.:
 - działka oznaczona numerem 847/3 o pow. 482 m², położona w obrębie Grzędzice,
 - działka oznaczona numerem 376/1 o pow. 805 m², położona w obrębie Klępino,
 - działka oznaczona numerem 54/11 o pow. 27 m², położona w obrębie Strachocin.
2. Aktem notarialnym Repertorium A nr 1390/2023 z dnia 11 maja 2023 r., na podstawie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, przejęto nieodpłatnie na mienie gminy od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T w Szczecinie nieruchomości oznaczone numerami działek:
 - 26/21 o powierzchni 0,0708 ha, położoną w obrębie Barzkowice,
 - 78 o powierzchni 0,0597 ha, położoną w obrębie Barzkowice, z przeznaczeniem na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej.



3. Dla potrzeb realizacji zadań własnych i celów publicznych Gmina nabyła nieruchomości, tj.:
 - działka oznaczona nr 297/6 o pow. 473 m², położona w obrębie Sowno z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej numerem działki 304,
 - działka oznaczona nr 372/21 o pow. 111 m², położona w obrębie Grzędzice z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej numerem działki 377.
4. Zawarto umowy użyczenia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej z:
 - Kołem Gospodyń Wiejskich w Pęczynie na okres od 24 lutego 2023 roku do 23 lutego 2025 roku. Oddano do bezpłatnego używania część nieruchomości budynkowej o pow. 26,80 m², położonej na dz. nr 61/2 o pow. 0,12 ha, obręb Pęczino oraz do współużywania wc.
 - Kołem Gospodyń Wiejskich w Skalinie „Aktywne Skalinianki” na okres od 29 listopada 2023 roku do 28 lutego 2024 roku. Oddano do bezpłatnego używania część nieruchomości budynkowej – biblioteki o pow. 28,75 m², położonej na dz. nr 85/2 o pow. 0,05 ha, obręb Skalin oraz do współużywania części wspólne budynku.
5. Zawarto umowę użyczenia z przeznaczeniem na siedzibę i prowadzenie działalności statutowej z Kołem Gospodyń Wiejskich Święte na okres od 15 czerwca 2023 roku do 14 czerwca 2025 roku. Oddano do bezpłatnego współużywania część nieruchomości budynkowej o pow. 75,00 m², położonej na dz. nr 22 o pow. 0,01 ha, obręb Święte.
6. Zawarto umowę użyczenia z Ludowym Klubem Sportowym „Sparta” z siedzibą w Skalinie na okres od 17 czerwca 2023 roku do 16 czerwca 2026 roku. Oddano do bezpłatnego używania pełnowymiarowe boisko trawiaste do piłki nożnej, boisko treningowe, do piłki nożnej, budynek szatni sportowej o powierzchni zabudowy 85,00 m² z zapleczem gospodarczym oraz urządzeniami rekreacyjnymi.
7. Zawarto umowę użyczenia z Towarzystwem Przyjaciół Dzieci Zachodniopomorskim Oddziałem Regionalnym z siedzibą w Szczecinie, na okres od dnia 24 stycznia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku, w celu realizacji zadania publicznego pn.: „Prowadzenie placówek wsparcia dziennego na terenie Gminy Stargard”. Umowa obejmowała współużywanie nieruchomości budynkowych – świetlic wraz z przyległym terenem, w niżej wymienionych miejscowościach:
 - Poczernin - dz. nr 445 i 444/3, oddano do bezpłatnego współużywania pomieszczenia o pow. 90,50 m²,
 - Rogowo - dz. nr 110/1, oddano do bezpłatnego współużywania pomieszczenia o pow. 42,83 m²,
 - Koszewo - dz. nr 45, oddano do bezpłatnego współużywania pomieszczenia o pow. 55,43 m²,
 - Krąpiel - dz. nr 104/2, oddano do bezpłatnego współużywania pomieszczenia o pow. 150,50 m²,
 - Małkocin - dz. nr 820/3, oddano do bezpłatnego współużywania pomieszczenia o pow. 56,52 m²,
 - Strzyżno - dz. nr 14/18, oddano do bezpłatnego współużywania pomieszczenia o pow. 108,30 m²,
 - Trzebiatów - dz. nr 68, oddano do bezpłatnego współużywania pomieszczenia o pow. 70,47 m²,
 - Ulikowo - dz. nr 48, oddano do bezpłatnego współużywania pomieszczenia o pow. 86,10 m²,



- Żarowo - dz. nr 77/5, oddano do bezpłatnego współużywania pomieszczenia o pow. 167,90 m²,
 - Lipnik - dz. nr 753/2, oddano do bezpłatnego współużywania pomieszczenia o pow. 27,02 m²,
 - Klępino - dz. nr 54/3 i 54/4, oddano do bezpłatnego współużywania pomieszczenia o pow. 152,63 na.
8. Zawarto ze stowarzyszeniem Ochotnicza Straż Pożarna w Sownie, ul. Stargardzka 95, umowę użyczenia obowiązującą od dnia 4 lipca 2023 roku na czas nieokreślony. Oddano do bezpłatnego używania działkę ewidencyjną nr 142/6, o pow. 0,0043 ha oraz część działki numer 140/11 o pow. 0,12 ha, obręb Sowno, z przeznaczeniem na cele statutowe OSP w Sownie.
9. Zawarto umowę użyczenia z Fundacją Rogowo z siedzibą w Rogowie 5, na okres 2 lat, od dnia 16 marca 2023 roku do dnia 15 marca 2025 roku. Oddano do bezpłatnego współużywania nieruchomości budynkową – świetlica o pow. 115,95 m².
10. Zawarto umowę użyczenia z Ośrodkiem Administracyjnym Szkół Gminy Stargard, ul. Bydgoska 63, 73-110 Stargard, obowiązującą od dnia 25 października 2023 roku na czas nieokreślony. Oddano do bezpłatnego używania lokal nr 2B o funkcji administracyjno-biurowej o powierzchni 109,08 m², położony w budynku przy ul. Bydgoskiej 63, na działce ewidencyjnej nr 219/3, obręb 13 m. Stargard, z przeznaczeniem na cele związane z zapewnieniem obsługi administracyjnej i finansowej szkół.
11. Zawarto umowę użyczenia z Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Stargardzie, ul. Bydgoska 63, 73-110 Stargard, obowiązującą od dnia 24 października 2023 roku na czas nieokreślony. Oddano do bezpłatnego używania lokal nr 2A o funkcji administracyjno-biurowej o powierzchni 268,89 m², położony w budynku przy ul. Bydgoskiej 63, na działce ewidencyjnej nr 219/3, obręb 13 m. Stargard, z przeznaczeniem na cele statutowe Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w celu realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej.
12. Realizując uchwałę Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r., nr 88, poz. 1804), sprzedano nieruchomości wykazane w tabeli 2.

Łączna ustalona cena sprzedaży brutto nieruchomości wyniosła **1 476 000,00 zł**

W y k a z nieruchomości sprzedanych

Tabela 2

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Rodzaj zabudowań	Uzyskana cena sprzedaży		
				budynków	gruntu	razem
PRZETARG						
Grzędzice	251/7	0,3803	niezabudowana	-	1 476 000,00 zł	1 476 000,00 zł
	249/3	0,0813				
	249/4	0,0897				
Razem		0,5513	x	-	1 476 000,00 zł	1 476 000,00 zł

13. Część nieruchomości gminnych, które nie zostały przeznaczone do sprzedaży, z uwagi na ich przeznaczenie i charakter, wykazano do wdzierżawienia. Wykaz nieruchomości wdzierżawionych stanowi tabela 3.

Łączny ustalony czynsz z dzierżawy wyniósł **30 906,08 zł**



Wykaz nieruchomości objętych umowami dzierżawy w 2023 roku.

Tabela 3

Lp.	Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia dzierżawy (m ²)	Cel dzierżawy	Ustalony czynsz roczny (netto) w 2023 r.
1	Grzędzice	75/1 (część)	1 000	przydomowy ogródek działkowy	400,00 zł
2	Grzędzice	75/1 (część)	405	przydomowy ogródek działkowy	162,00 zł
3	Grzędzice	75/1 (część)	80	grunt pod garaż	400,00 zł
4	Grzędzice	75/1 (część)	570	przydomowy ogródek działkowy	228,00 zł
5	Grzędzice	251/6 (część)	20	przydomowy ogródek działkowy	40,00 zł
6	Krąpiel	92/4 (część)	24	pod garaż	120,00 zł
7	Krąpiel	92/3 (część)	48	pod garaż / przydomowy ogródek działkowy	273,80 zł
			84,50		
8	Krąpiel	92/3 (część)	72,00	pod garaż	360,00 zł
9	Krąpiel	92/3 (część)	72	pod garaż	360,00 zł
10	Krąpiel	92/3 (część)	72	pod garaż	360,00 zł
11	Krąpiel	92/3 (część)	48	pod garaż	240,00 zł
12	Lipnik	32/9 (część)	7,74	reklama	3 250,80 zł
13	Lipnik	32/9 (część)	1 089	miejsca postojowe dla samochodów	653,40 zł
14	Lipnik	32/6	383	przydomowy ogródek działkowy	153,20 zł
15	Lipnik	32/7	378	przydomowy ogródek działkowy	151,20 zł
16	Lipnik	32/12	331	przydomowy ogródek działkowy	132,40 zł
17	Lipnik	32/14	333	przydomowy ogródek działkowy	133,20 zł
18	Lipnik	32/16	331	przydomowy ogródek działkowy	132,40 zł
19	Lipnik	32/18	331	przydomowy ogródek działkowy	132,40 zł
20	Lipnik	683/2 (część)	55	pod garaż	275,00 zł
21	Małkocin	12/10 (część)	920	przydomowy ogródek działkowy	368,00 zł
22	Małkocin	12/11 (część)	836	przydomowy ogródek działkowy	334,40 zł
23	Małkocin	12/11 (część)	837	przydomowy ogródek działkowy	334,80 zł
24	Małkocin	69/1	22 700	rolny	1 135,00 zł
25	Małkocin	172/4	18 600	rolny	930,00 zł
26	Poczernin	357 (część)	96	cel komunikacyjny z przeznaczeniem pod jednostanowiskowy parking dla autobusu	368,64 zł
27	Smogolice	125/11	957	rolny	47,05 zł
28	Sowno	140/11 (część)	660	przydomowy ogródek działkowy	264,00 zł
29	Wierzchład	23 (część)	1 870	działalność sportowo-rekreacyjna	4 488,00 zł
30	Wierzchład	3/1	882	tereny komunikacyjne (droga dojazdowa)	3 386,88 zł



31	Warchlino	151/6 (część)	435	przydomowy ogródek działkowy	174,00 zł
32	Warchlino	151/6 (część)	405	przydomowy ogródek działkowy	162,00 zł
33	Małkocin	820/3	1	pojemniki na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów – 6 szt.	2 520,00 zł
	Sowno	166	1		
	Strumiany	396/4	2		
	Skalin	85/2	2		
34	Krąpiel	104/2	2	pojemniki na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów - 9 szt.	3 780,00 zł
	Małkocin	820/3	2		
	Poczernin	445	2		
	Sowno	166	1		
	Strachocin	226/5	1		
	Żarowo	77/5	1		
35	Tychowo	572/2	1	pojemniki na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów - 4 szt.	1 680,00 zł
	Koszewo	45	1		
	Grzędzice	84	2		
36	Kurcewo	186	2	pojemniki na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów - 7 szt.	2 940,00 zł
	Lipnik	714	2		
	Kłębino	138/1	3		
37	Poczernin	371	400	przydomowy ogródek działkowy	35,51 zł
Razem			55 358,24	x	30 906,08 zł

14. Dla potrzeb realizacji zadań własnych Gmina użytkowała, na podstawie umów cywilnych, nieruchomości wymienione w tabeli 4.

W y k a z użytkowanych nieruchomości

Tabela 4

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Cel	Ustalony czynsz (zł/rok)
Małkocin	822 (część)	0,30	zatoczka autobusowa	5 000,00
Strzyżno	13/16	1,3767	kompleks kulturalno-sportowy	użyczenie - nieodpłatnie
Skalin	86	0,16	plac zabaw	użyczenie - nieodpłatnie
Koszewko	49/4 (część)	0,0840	rekreacyjny	użyczenie - nieodpłatnie
Grzędzice	241	1,42	dla potrzeb edukacyjnych Szkoły Podstawowej w Grzędzicach	użyczenie - nieodpłatnie

**15. Wykaz nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Stargard stanowi tabela 5.**

W y k a z nieruchomości w użytkowaniu wieczystym

Tabela 5

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia ogólna [ha]	Właściciel	Opłata roczna [zł]	Stan zagospodarowania
Lipnik	1/1	0,1723	Skarb Państwa	457,30	-
Lipnik	27/6	0,1891	Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	-	-
Lipnik	27/9	0,8810		-	droga
Lipnik	714	0,0377	Skarb Państwa	235,50	pomieszczenie gospodarcze
Poczernin	273/2	0,0734	Skarb Państwa	7,19	zabudowana budynkiem mieszkalnym
0013 M. Stargard ul. Bydgoska 63	219/3 udz. ⁴⁸ / ₁₀₀ części	0,1424	Skarb Państwa	433,11	lokal użytkowy 2A, 2B

16. Zestawienie nieruchomości oddanych w użyczenie przedstawiono w tabeli 6.

W y k a z nieruchomości oddanych w użyczenie

Tabela 6

Lp.	Nazwa obrębu	Nr działki	Przedmiot użyczenia	Cel użyczenia	Biorący w użyczenie	Okres obowiązywania umowy użyczenia
Koła Gospodyń Wiejskich						
1.	Grabowo	77/4	część nieruchomości budynkowej - świetlicy o pow. 69,78 m ²	na siedzibę i działalność statutową Koła Gospodyń Wiejskich	KGW "GRABOWIANKI" w Grabowie	od 13.04.2022 r. do 12.04.2024 r.
2.	Krąpiel	104/2	część budynku świetlicy wiejskiej o pow. 146,85 m ²	na siedzibę i działalność statutową Koła Gospodyń Wiejskich	KGW "Dziesiątka" w Krąpielu	od 03.09.2022 r. do 02.09.2024 r.
3.	Strumiany	396/4	budynek świetlicy wiejskiej o pow. 75,20 m ²	na siedzibę i działalność statutową Koła Gospodyń Wiejskich	KGW w Strumianach	od 06.07.2022 r. do 05.07.2024 r.
4.	Kłępino	54/3	część budynku świetlicy wiejskiej o pow. 181,71 m ²	na siedzibę i działalność statutową Koła Gospodyń Wiejskich	KGW w Kłępinie	od 06.07.2022 r. do 05.07.2024 r.
		54/4				
5.	Rogowo	110/1	budynek świetlicy wiejskiej - po byłym sklepie o pow. 65 m ²	na siedzibę i działalność statutową Koła Gospodyń Wiejskich	KGW "Rogowianie" w Rogowie	od 06.07.2022 r. do 05.07.2024 r.
6.	Ulikowo	48	budynek świetlicy wiejskiej o pow. 86,10 m ²	na siedzibę i działalność statutową Koła Gospodyń Wiejskich	KGW w Ulikowie	od 01.09.2022 r. do 31.08.2024 r.



Kluby i Zespoły Sportowe						
7.	Grzędzice	192/1	pełnowymiarowe boisko trawiaste do piłki nożnej oraz budynek szatni sportowej o pow. zabudowy wynoszącej 159 m ²	na cele statutowe Ludowego Zespołu Sportowego "Orzeł"	Ludowy Zespół Sportowy "Orzeł"	od 26.08.2021 r. do 25.08.2024 r.
8.	Krąpiel	105	dwa pełnowymiarowe boiska trawiaste do piłki nożnej oraz	na cele statutowe Ludowego Zespołu Sportowego "Pomorzanin"	Ludowy Zespół Sportowy "Pomorzanin"	od 26.08.2021 r. do 25.08.2024 r.
		99	nieruchomość lokalowa nr 3 w budynku nr 5 – lokal o pow. 100,76 m ² -szatnia sportowa			
9.	Małkocin	710	pełnowymiarowe boisko trawiaste do piłki nożnej oraz budynek szatni sportowej o pow. zabudowy wynoszącej 35 m ² i budynek w trakcie budowy	na cele statutowe Klubu Piłkarskiego "Orzeł Małkocin"	Klub Piłkarski "Orzeł Małkocin"	od 19.10.2021 r. do 18.10.2024 r.
10.	Rogowo	126	pełnowymiarowe boisko trawiaste do piłki nożnej oraz wiata drewniana z obiektami małej architektury	na cele statutowe Ludowego Zespołu Sportowego "Dęby"	Ludowy Zespół Sportowy "Dęby"	od 19.10.2021 r. do 18.10.2024 r.
11.	Pęzino	499	pełnowymiarowe boisko trawiaste do piłki nożnej oraz budynek szatni sportowej o pow. zabudowy wynoszącej 183 m ²	na cele statutowe Ludowego Zespołu Sportowego "Orzeł"	Ludowy Zespół Sportowy "Orzeł"	od 19.10.2021 r. do 18.10.2024 r.
12.	Barzkowice	8/3	pełnowymiarowe boisko trawiaste do piłki nożnej oraz centrum kultury i rekreacji, w którym znajduje się szatnia sportowa o pow. 156,82 m ²	na cele statutowe Ludowego Zespołu Sportowego "WORD"	Ludowy Zespół Sportowy "WORD"	od 23.08.2022 r. do 22.08.2025 r.
Ochotnicze Straże Pożarne						
13.	Sowno	142/6 140/5	teren przy remizie strażackiej	na cele statutowe Ochotniczej Straży Pożarnej w Sownie	Ochotnicza Straż Pożarna w Sownie	od 01.06.2020 r. do 31.05.2023 r.
14.	Sowno	142/13 (przed podziałem dz. nr142/2)	nieruchomość zabudowana remizą strażacką	na cele statutowe Ochotniczej Straży Pożarnej w Sownie	Ochotnicza Straż Pożarna w Sownie	od 28.12.2001 r. nieokreślony
15.	Żarowo	78	nieruchomość zabudowana remizą strażacką	na działalność zgodną z ustawą o ochronie przeciwpożarowej oraz statutem OSP	Ochotnicza Straż Pożarna w Żarowie	od 28.12.2001 r. nieokreślony



16.	Pęczino	438	nieruchomość zabudowana remizą strażacką	na działalność zgodną z ustawą o ochronie przeciwpożarowej oraz statutem OSP	Ochotnicza Straż Pożarna w Pęczinie	od 28.12.2001 r. nieokreślony
17.	Grzędzice	73/1	nieruchomość zabudowana remizą strażacką	na działalność zgodną z ustawą o ochronie przeciwpożarowej oraz statutem OSP	Ochotnicza Straż Pożarna w Grzędzicach	od 28.12.2001 r. nieokreślony
18.	Pęczino	99	pomieszczenia kuchenne znajdujące się na parterze i piwnicy budynku Szkoły Podstawowej w Pęczinie o łącznej powierzchni 184,62 m ²	na cele statutowe spółdzielni	Spółdzielnia Socjalna Pęczinka	od 07.07.2020 r. do 07.07.2023 r.
Pozostałe stowarzyszenia i organizacje						
19.	Lipnik	27/20	nieruchomość gruntowa o pow. 1599 m ²	na cele statutowe stowarzyszenia dla potrzeb realizacji projektu grantowego polegającego na budowie siłowni zewnętrznej	Stowarzyszenia "Integracja Lipnika"	od 28.04.2021 r. do 30.04.2028 r.
20.	Rogowo	126	część działki nr 126, obr. Rogowo o pow. 25 m ²	posadowienie stacji naprawy rowerów, stojaka, tablicy informacyjnej, a następnie bezpłatne udostępnienie turystom i mieszkańcom Gm. Stargard w ramach realizacji projektu pn. "Przestrzeń Aktywności Lokalnej"	Stowarzyszenie "WIR" - Wiejska Inicjatywa Rozwoju w Stargardzie	od 30.12.2022 r. do 31.12.2029 r.

17. Zestawienie nieruchomości oddanych w trwały zarząd przedstawiono w tabeli 7.

W y k a z nieruchomości oddanych w trwały zarząd

Tabela 7

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (m ²)	Cel przekazania	Podmiot na rzecz którego ustanowiono trwały zarząd	Okres ustanowienia trwałego zarządu
Grzędzice	238/2 238/3	6 793 7 809	na cele statutowe szkoły – działalność oświatowa	Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Grzędzicach	czas nieoznaczony
Małkocin	1/2 1/11	12 494 10 250	na cele statutowe szkoły – działalność oświatowa	Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Małkocinie	czas nieoznaczony
Pęczino	99 98/1	11 200 1 400	na cele statutowe szkoły – działalność oświatowa	Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Pęczinie	czas nieoznaczony
Sowno	290 289/4 288	15 300 5 329 8 800	na cele statutowe szkoły – działalność oświatowa	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sownie	czas nieoznaczony
Strachocin	193/6	9 449	na cele statutowe szkoły – działalność oświatowa	Szkoła Podstawowa w Strachocinie	czas nieoznaczony

**18. Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stargard oddanych w użytkowanie wieczyste stanowi tabela 8.**

Łączna wysokość opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste wyniosła brutto **59 679,75 zł**.

W y k a z nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste **Tabela 8**

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Roczne wpływy z tytułu użytkowania wieczystego		
1.	Grabowo	167/2	0,1167	610,05 zł		
2.	Strachocin	229/1	0,1105	1 790,10 zł		
		229/2	0,1181	1 913,10 zł		
		344/29	0,9455	15 804,60 zł		
		344/30	0,2570			
		344/31	0,2215	3 322,50 zł		
		344/14	0,0036	7 573,50 zł		
		344/23	0,1253			
		344/25	0,1874			
		344/28	0,1427			
				356/4	0,0188	470,00 zł
				356/6	0,0181	5 254,50 zł
				356/8	0,1840	
				356/7	0,0706	1 835,00 zł
				356/9	0,0768	1 997,00 zł
3.	Strumiany	94/2	0,1454	2 340,00 zł		
		94/3	0,1002	1 612,00 zł		
		94/4	0,1003	1 612,00 zł		
		94/5	0,1003	1 612,00 zł		
		94/6	0,1004	1 616,00 zł		
		94/7	0,1005	1 720,40 zł		
4.	Tychowo	94	0,04	854,50 zł		
5.	Witkowo	736	0,2701	7 742,50 zł		
6.	Lipnik	21/2	22,33	-		
		20	5,99	-		
7.	Sowno	48/1	0,3703	-		
RAZEM			32,2441	59 679,75 zł		

19. Zestawienie nieruchomości lub ich części oddanych w najem, dzierżawę albo użyczenie przez jednostki organizacyjne, którym oddano nieruchomości w trwały zarząd, przedstawiono w tabeli 9.

W y k a z nieruchomości oddanych w najem, dzierżawę albo użyczenie

Tabela 9

Nazwa obrębu	Nr działki	Przedmiot przekazania	Cel przekazania	Podmiot na rzecz którego dokonano przekazania	Forma i okres przekazania
Pęczino	99	pomieszczenia kuchenne znajdujące się na parterze i piwnicy budynku Szkoły Podstawowej w Pęczynie o łącznej powierzchni 184,62 m ²	prowadzenie działalności polegającej na przygotowywaniu posiłków	Spółdzielnia Socjalna Pęczinka	najem 3 lata od 08.07.2023 r. do 07.07.2026 r.



20. Zestawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stargard obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi przedstawiono w tabeli 10.

W y k a z nieruchomości obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi

Tabela 10

Nazwa obrębu	Nr działki	Przeznaczenie działki	Rodzaj ograniczonego prawa rzeczowego
Golczewo	79/7	droga	służebność przesyłu - na rzecz ENEA
Grabowo	148/5	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	227	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	377	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – sieć elektroenergetyczna
Grzędzice	30/3	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu - na rzecz Wlkp. Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.
Grzędzice	118/9	nieruchomość gruntowa	prawo użytkowania pasa gruntu przez ENEA
Grzędzice	118/12	nieruchomość gruntowa	prawo użytkowania pasa gruntu przez ENEA
Grzędzice	214/3	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	254/3	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu - na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.
Grzędzice	310/4	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	330/1	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	358/1	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu - na rzecz ENEA, Zakład Gazowniczy, Wodociągi; służebność gruntowa
Grzędzice	359/32	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu - na rzecz ENEA, Zakład Gazowniczy, Wodociągi; służebność gruntowa
Grzędzice	359/69	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	359/70	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	360/26	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu - na rzecz ENEA, Zakład Gazowniczy, Wodociągi; służebność gruntowa
Grzędzice	367/17	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	369/2	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	371/15	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	375/18	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	375/9	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	378/15	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	850/3	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Kiczarowo	32	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Kiczarowo	257	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Kiczarowo	262	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Kiczarowo	270	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Kiczarowo	293	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Kiczarowo	317	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Kiczarowo	318	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Kiczarowo	26/19	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Klępino	227	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Klępino	436	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Klępino	138/1	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Klępino	299/15	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Lipnik	732	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Lipnik	10/5	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – sieć elektroenergetyczna



Lipnik	9/11	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – sieć elektroenergetyczna
Pęczino	222	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Pęczino	223/10	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Pęczino	223/4	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Pęczino	263/5	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Skalin	51/6	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Smogolice	125/20	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Sowno	130/2	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – sieć elektroenergetyczna
Sowno	131/4	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – sieć elektroenergetyczna
Strachocin	399	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Strachocin	406	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Strachocin	129/6	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Strachocin	193/6	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Strachocin	398/1	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Strzyżno	41	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Strzyżno	52	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Strzyżno	54	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Sułkowo	51	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Tychowo	145/1	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Ulikowo	24	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Witkowo	204/1	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Witkowo	204/14	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Witkowo	906/13	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Żarowo	227/27	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowana na rzecz mediów i służebność drogowa
Żarowo	227/18	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowana na rzecz mediów i służebność drogowa
Żarowo	227/33	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowana na rzecz mediów i służebność gruntowa drogi koniecznej
Żarowo	39	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć kanalizacji deszczowej (odwodnienie drogi powiatowej)
Grzędzice	396	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Grzędzice	347	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Grzędzice	277	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Grzędzice	317	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Grzędzice	309	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Grzędzice	1	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Grzędzice	4/6	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Żarowo	238	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Żarowo	76/6	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Żarowo	87/3	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV



Żarowo	39	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Rogowo	64	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Rogowo	90	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Rogowo	52	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Rogowo	28	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Rogowo	13	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Rogowo	127	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Warchlino	390/3	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Warchlino	155	rów	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Warchlino	42	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
Skalin	40/2	droga wewnętrzna	służebność przesyłu - na rzecz ENEA
Grzędzice	309	droga wewnętrzna	służebność przesyłu - na rzecz ENEA
Żarowo	227/33	droga wewnętrzna	służebność przesyłu - na rzecz ENEA
Żarowo	366	droga wewnętrzna	służebność przesyłu - na rzecz ENEA
Klepino	459/5	droga wewnętrzna	służebność przesyłu - na rzecz ENEA
Lipnik	27/67	droga wewnętrzna	służebność przesyłu - na rzecz ENEA
Strachocin	141/39	droga wewnętrzna	służebność przesyłu - na rzecz ENEA

21. Zestawienie nieruchomości obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Gminy Stargard przedstawiono w tabeli 11.

W y k a z nieruchomości obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi

Tabela 11

Nazwa obrębu	Nr działki	Przeznaczenie działki	Rodzaj ograniczonego prawa rzeczowego
Poczernin	131/1	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – kanalizacja deszczowa
Smogolice	60	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Skalin	272	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – kanalizacja sanitarna
Tychowo	38/15	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Lipnik	27/107	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Strachocin	141/50	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grabowo	668/9	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Witkowo	326/5	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa i kanalizacyjna
Witkowo	326/9	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa i kanalizacyjna
Grabowo	252/67	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Pężino	98/4	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Witkowo	309/14	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej



Kiczarowo	26/35	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	301/5	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	358/15	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	23/10	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Święte	75/3	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej
Święte	75/4	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej
Skalin	324/1	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Witkowo	373/11	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej
Żarowo	755	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	310/27	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	310/14	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	310/13	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	339/14	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	339/3	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Strachocin	441/4	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej
Strumiany	106/8	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	311/33	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	311/34	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Lipnik	10/3	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Ulikowo	27/15	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Ulikowo	27/19	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Warchlino	120/4	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Koszewo	83/5 83/6	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	34/17	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	34/19	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	34/20	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	34/21	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	34/48	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	34/49	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć



			wodociągowa
Grzędzice	35/1	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	35/2	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	149/16	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	237/6	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej
Grzędzice	357/5	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	366/4	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	886	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Witkowo	198/6	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Witkowo	228/5	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Witkowo	229/5	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Witkowo	915/9	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Witkowo	919	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Żarowo	261/1	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	298/35	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	388/6	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	388/7	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	388/8	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	388/9	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	854/1	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	383/11	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Smogolice	134/2	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	1 10/6	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa
Witkowo II	926	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej
Grzędzice	377 851/35 851/36	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa
Witkowo	35/2 31/5	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa
Witkowo	3/6 4 2/10	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa
Lipnik	603 604 605	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa
Kunowo	189/2	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej



Żarowo	227/27 227/39	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa
Grzędzice	44 898 899	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa
Lubowo	72 69/6	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa
Strachocin	142/22 142/25	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa
Grzędzice	377 381/8	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa
Grzędzice	286	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa
Grzędzice	12/6 12/7 44 14/1	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa
Warchlino	151/18, 390/4	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa
Grzędzice	44 25/6	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa
Żarowo	243, 231/8	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa
Witkowo	35/3 49/1	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej
Żarowo	395/6	nieruchomość gruntowa	służebność przemysłu - sieć wodociągowa

LASY

Własnością gminy jest 4,8 ha lasów. W skład tej grupy gruntów wchodzi tereny leśne. Po części działki te są zakrzewione i porośnięte pojedynczymi drzewami.

BUDYNKI

1. Lokale mieszkalne. Komunalny zasób mieszkaniowy stanowi 9 lokali w 7 budynkach, o łącznej powierzchni użytkowej 576,48 m², w tym:

Miejscowość	Ilość budynków	Ilość lokali mieszkalnych	Powierzchnia użytkowa [m ²]
Barzkowice	1	1	46,50
Grzędzice	1	1	61,36
Małkocin	1	2	157,18
Poczernin	1	2	128,51
Rogowo	1	1	94,36
Witkowo	1	1	31,00
Koszewo	1	1	57,57

2. Pozostałe budynki i pomieszczenia:

Przeznaczenie budynku	Ilość budynków	Ilość lokali	Ilość pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Uwagi
administracyjny – siedziba Urzędu Gminy Stargard	1	1 II p	26	411,93	Rynek Staromiejski 5; Stargard
		parter	7	130,47	
		1 III p	21	324,32	
świetlica wiejska	30	-	-	5945,73	Żarowo stary klub – najem od ZDP
sklep	2	2	-	91,12	Rogowo (nieczynny), Skalin pom. dla biblioteki



remiza	6	6	-	676,05	2 nieczynne Poczernin i Święte
garaż	1	1	-	18,90	Barzkowice przy budynku 33 a
szatnia sportowa	7	7	-	710,27	-
ośrodek zdrowia	1	1	-	161,60	oddany w najem
dom pogrzebowy	1	1	-	53,34	-
użytkowy	1	1	-	129,60	były ośrodek zdrowia w Sowinie

3. Inne budynki:

Miejscowość	Przeznaczenie budynku	Ilość budynków	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Uwagi
Barzkowice	była hydrofornia	1		35,00	-
Strzyżno	gospodarczy	1		26,80	-
Barzkowice	użytkowy była szkoła	1	1	ok. 650,00	-
Stargard ul. Bydgoska 63	niemieszkalny - administracyjny	1	2	364,60	-

Stan techniczny większości obiektów wymaga ciągłych remontów i napraw.

Wartość budynków wynosi:

Lp.	Nazwa	Wartość
1.	Budynki ogółem, w tym:	59 966 000,20 zł
	mieszkalne	680 902,41 zł
	szkolne	32 974 912,55 zł
	biblioteki i świetlice	14 642 490,60 zł
	służby zdrowia	102 831,57 zł
	pozostałe użyteczności publicznej	11 487 687,12 zł
	gospodarcze, sklepy	22 835,95 zł
	dom pogrzebowy	54 340,00 zł

BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE

Własnością gminy są zlokalizowane na terenie gminy sieci: wodociągowa, kanalizacyjna i deszczowa oraz oczyszczalnie ścieków.

- Sieć wodociągowa** wraz z przyłączami wodociągowymi o długość 229 km 357,41 m. Sieć wodociągowa zlokalizowana jest we wszystkich miejscowościach gminy, poza przysiółkiem Bębniakąt.
- Sieć sanitarna** wraz z przykanalikami o łącznej długości 95 km 394,58 m, zlokalizowana jest w miejscowościach: Skalin, Strzyżno, Kurcewo, Barzkowice, Pężino, Ulikowo, Krąpiel, Koszewo, Koszewko, Wierzchląd, Golczewo, Witkowo Drugie, Kłębino, Lipnik, Strachocin, Święte i Tychowo, Kol. Tychowo, Sułkowo, a także w części Grzędzice.
Sieć deszczowa o łącznej długości 6 km 271,86 m (bez zmian) zlokalizowana jest w miejscowościach Witkowo Drugie, Kurcewo, Kłębino, Skalin i Grzędzice.
- Sieć gazowa** na terenie gminy jest zlokalizowana w miejscowościach Kurcewo, Strzyżno, Witkowo Drugie, Witkowo Pierwsze, Lipnik, Strachocin, Święte, Grzędzice i Żarowo. Sieć jest własnością Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie.

Rozbudowa sieci gazowej na terenie gminy Stargard uzależniona jest od złożonych w PSG zgłoszeń - wniosków o określenie warunków przyłączenia do sieci przez



zainteresowane podmioty, tj. osoby fizyczne i prawne posiadające tytuły prawne do nieruchomości/obiektów, a realizacja przez PSG procesu przyłączania obiektów do sieci gazowej odbywa się w sposób określony w art. 7 ustawy „Prawo energetyczne” z dn. 10.04.1997 (Dz.U. z 2024 r., poz. 266).

Zakład Gazowniczy Szczecin planuje w dalszym ciągu rozbudowywać sieć gazową w miejscowościach posiadających sieć gazową w zależności od zgłaszanych potrzeb przez mieszkańców tych miejscowości.

4. **Oczyszczalnie ścieków** - łączna ilość 5 szt., zlokalizowane w Strzyżnie o wydajności 100 m³/d, Ulikowie o wydajności 102 m³/d, Pężynie o wydajności 60 m³/d, Krąpielu o wydajności 200 m³/d i w Ulikowie o wydajności 100 m³/d. Przepustowość oczyszczalni to 562 m³/d. Z miejscowości: Golczewo, Grzędzice, Kiczarowo, Klępino, Koszewo, Koszewko, Lipnik, Skalin, Strachocin, Sułkowo, Święte, Tychowo, Wierzchład i Witkowo Drugie ścieki odbierane są zbiorczym systemem kanalizacyjnym do oczyszczalni ścieków w Stargardzie.

5. Drogi gminne

Drogi gminne – zgodnie z uchwałą Nr XX/174/12 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 28 września 2012 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych, oraz dodatkowymi Uchwałami Rady Gminy Stargard Szczeciński Nr XXX/272/13 z dnia 28 czerwca 2013 roku, Nr XXX/276/13 z dnia 28 czerwca 2013 roku, Nr IX/52/15 z dnia 25 czerwca 2015 roku, Nr XX/137/16 z dnia 23 września 2016 roku, Nr XXX/218/17 z dnia 23 czerwca 2017 roku oraz Nr XLIII/304/18 z dnia 28 września 2018 roku, Nr XXX/264/21 z dnia 17 września 2021 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu do dróg gminnych zaliczono 107,487 km dróg. W sieci tych dróg znajdują się drogi posiadające nawierzchnie:

- utwardzone asfaltem – 31,92 km dróg,
- utwardzone brukiem – 4,145 km dróg,
- utwardzone płytami betonowymi – 4,811 km dróg,
- utwardzone tłuczniem – 10,271 km dróg,
- wzmocnione żuzłem – 6,797 km dróg,
- gruntowe – 49,543 km dróg

Drogi w ilości 348,89 km, które nie zostały zaliczone do sieci dróg gminnych stanowią drogi wewnętrzne. Drogi te w większości są drogami dojazdowymi do posesji, zagród i pól.

6. Mosty

1. Mosty:

- na belkach stalowych – szt. 1,
- na belkach żelbetowych – szt. 4,
- z betonu zbrojonego – szt. 1,
- ceglany – szt. 1.

2. Przepusty betonowe prefabrykowane jednootworowe – szt. 12.

Zestawienie wymienionych wyżej obiektów przedstawiono w załączniku nr 1.

7. Wiaty przystankowe

Wiaty przystankowe o konstrukcji stalowej obudowanej blachą trapezową – szt. 90.

Wartości tej grupy obrazuje tabela:

Lp.	Nazwa	Wartość księgowa (zł)
1.	Sieć wodociągowa	16 638 933,00 zł
2.	Sieć sanitarna i deszczowa	24 472 689,17 zł
3.	Oczyszczalnie ścieków	677 203,29 zł



4.	Wiaty przystankowe	389 768,07 zł
5.	Drogi gminne - nawierzchnia	33 777 395,44 zł
6.	Mosty drogowe wraz z przepustami	4 594 421,86 zł
7.	Boiska sportowe wraz z urządzeniami (bramki, piłkochwyty, trybuny itp.)	1 764 724,63 zł
8.	Oświetlenie uliczne	3 365 498,95 zł
9.	Ogrodzenie szkół, remiz, ośrodka zdrowia, cmentarzy, boiska, przepompowni, place utwardzone	630 337,93 zł
10.	Szamba przy szkołach podstawowych	18 041,00 zł
11.	Place zabaw, wiaty drewniane (grilowe), elementy małej architektury wraz z infrastrukturą, pomost	2 563 617,41 zł
12.	Chodniki, peroniki przystankowe, odwodnienie dróg, studnie chłonne, utwardzenie terenu	2 381 911,02 zł
13.	Kontenery magazynowe przy szkołach	15 375,00 zł
14.	Obiekty kontenerowe (z przeznaczeniem na: garaż, pomieszczenia gospodarcze, rekreacje)	213 778,99 zł
15.	Szambo przy boisku sportowym	20 206,00 zł

ŚRODKI TRANSPORTOWE

Lp.	Nazwa	Wartość księgowa (zł)		
		Wartość brutto	Umorzenie/odpisy aktualizacyjne	Wartość netto
1.	samochód osobowy „Volksvagen”	91 057,00	91 057,00	0,00
2.	samochód osobowy „Ford Transit Custom Trend Kombi”	107 625,00	107 625,00	0,00
3.	samochód osobowy „Ford Transit Custom Trend Van” - oddany w użyczenie Spółdzielni socjalnej "Pezinka"	110 700,00	110 700,00	0,00
4.	samochód do przewozu osób niepełnosprawnych „Volkswagen T5 Caravelle”	109 898,50	109 898,50	0,00
5.	samochód osobowy „DACIA Duster”	46 878,50	46 878,50	0,00
6.	9 wozów gaśniczych (Star 244, Magirus-Deutz, Iveco Unic, Iveco Daily, MAN TGM 18.340, Jelcz 014, Iveco Turbo, Renault Premium, Quad FFW Outlander)	1 321 553,57	989 613,99	331 939,58

JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE GMINY

Gmina wykonuje swoje zadania poprzez jednostki organizacyjne.

- 1) Urząd Gminy jest jednostką, przy pomocy której wójt wykonuje zadania z zakresu administracji publicznej wynikające z zadań własnych, zadań zleconych oraz zadań przyjętych do realizacji w wyniku zawartych porozumień. Urząd Gminy zatrudnia 63 pracowników, w tym:
 - 57 osób w administracji,
 - 1 konserwator-goniec,
 - 1 goniec,
 - 1 kierowca,
 - 2 sprzątaczkę
 - 1 pracownik gospodarczy.
- 2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej wykonuje zadania własne gminy i zadania zlecone administracji rządowej z zakresu pomocy społecznej, świadczeń rodzinnych, pomocy osobom uprawnionym do alimentów, wspierania rodziny w systemie pieczy zastępczej, przeciwdziałania przemocy w rodzinie, dodatków mieszkaniowych oraz zadania wynikające z: ustawy o Prawie Energetycznym (dodatki energetyczne), ustawy o Karcie Dużej Rodziny, ustawy o ustaleniu i wypłacie zasiłków dla opiekunów, ustawy o świadczeniach wychowawczych, ustawy o dodatku osłonowym, ustawy o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terenie tego państwa, ustawy



o dodatku węglowym, ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw. Zatrudnia 24 pracowników.

- 3) Ośrodek Administracyjny Szkół wykonuje zadania z zakresu obsługi administracyjnej i finansowej szkół gminnych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Stargard oraz zadań własnych Gminy Stargard związanych z funkcjonowaniem oświaty. W dniu 31 grudnia 2023 r. w Ośrodku zatrudnionych było 19 osób, w tym:
- 10 osób w administracji,
 - 3 kierowców,
 - 5 opiekunów przy dowozie dzieci do szkół,
 - 1 sprzątaczkę.
- 4) Jednostki oświatowe prowadzone przez Gminę Stargard to:
- Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Grzędzicach,
 - Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Małkocinie,
 - Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Pęzinie,
 - Szkoła Podstawowa w Strachocinie,
 - Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sowinie, w skład którego wchodzi:
 - Szkoła Podstawowa im. Rotmistrza Witolda Pileckiego w Sowinie,
 - Przedszkole Publiczne w Sowinie.

Łącznie w wyżej wymienionych szkołach zatrudnionych jest 188 pracowników, w tym: 156 osób to nauczyciele, natomiast 32 osób to pracownicy obsługi szkół.

Wymienione jednostki dysponują sprzętem komputerowym wraz z oprogramowaniem o łącznej wartości netto **176 871,44 zł**.

Lp.	Nazwa	Wartość (zł)		
		Wartość brutto	Umorzenie/odpisy aktualizacyjne	Wartość netto
1.	Urząd Gminy Stargard	1 034 143,58 zł	867 572,14 zł	166 571,44 zł
2.	Ośrodek Administracyjny Szkół Gminy Stargard	99 357,54 zł	99 357,54 zł	0,00 zł
3.	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sowinie	169 773,61zł	169 773,61zł	0,00 zł
4.	Szkoła Podstawowa w Strachocinie	273 179,92 zł	273 179,92 zł	0,00 zł
5.	Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Grzędzicach	192 421,96 zł	192 421,96 zł	0,00 zł
6.	Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Pęzinie	309 115,33 zł	309 115,33 zł	0,00 zł
7.	Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Małkocinie	207 402,97 zł	207 402,97 zł	0,00 zł
8.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	206 899,77 zł	196 599,77 zł	10 300,00 zł

PRZYNALEŻNOŚĆ GMINY DO SPÓLEK, ZWIĄZKÓW ORAZ STOWARZYSZEŃ

1) Stowarzyszenie WIR – „Wiejska Inicjatywa Rozwoju”.

Głównym celem Stowarzyszenia WIR jest działanie na rzecz rozwoju obszarów wiejskich, mobilizowanie ludności wiejskiej do wzięcia aktywnego udziału w procesie rozwoju obszarów wiejskich.

2) Stowarzyszenie Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego.

Stowarzyszenie służy przygotowaniu działań na rzecz budowania wspólnej płaszczyzny współpracy i porozumienia pomiędzy miastem Szczecin, a gminami sąsiednimi, która niezbędna jest zarówno przy tworzeniu Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego, jak i wszelkich innych działań zmierzających do rozwoju i podniesienia atrakcyjności regionu. Celem Stowarzyszenia jest promowanie prac nad koncepcją Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego.



3) Stowarzyszenie Lokalnej Grupy Rybackiej „SIEJA”.

Głównym celem działania stowarzyszenia LGR są działania związane z poprawą bezpieczeństwa społeczności i środowiska w regionie obszarów zależnych od rybactwa, poprzez działania na rzecz stworzenia zintegrowanego systemu bezpieczeństwa wodnego obejmującego akweny Lokalnych Grup Rybackich.

4) Stowarzyszenie „Stargardzka Organizacja Turystyczna”.

Głównym celem działania stowarzyszenia jest wspieranie rozwoju rynku turystycznego; kreowanie wizerunku powiatu stargardzkiego jako regionu atrakcyjnego turystycznie.



Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12		zwiększenie (+) zmniejszenie (-) w roku budżetowym 2023	Sposób zagospodarowania w 2023				
		Rok poprzedni 2022	Rok budżetowy 2023		W bezpośrednim zarządzie gminy	W zarządzie jednostki komunalnej	Dzierżawa, najem, leasing, użytkowanie	Wieczyste użytkowanie	Inne formy (trwały zarząd, aport)
1.	Grunty ogółem (ha)	157,5	157,0	-0,5	110,9	-	5,4	31,4	9,3
	w tym								
	Rolne	48,4	47,9	-0,5	42,9	-	4,2	-	0,8
	Działki budowlane	24,6	24,6	0,0	18,6	-	-	0,5	5,5
	Tereny zieleni i wypoczynku	56,3	56,3	0,0	24,1	-	1,1	28,1	3,0
	Pozostałe (w tym nieużytki)	28,2	28,2	0,0	25,3	-	0,1	2,8	-
2.	Lasy (ha)	4,8	4,8	0,0	4,0	-	-	0,8	-
3.	Parki (ha)	8,4	8,4	0,0	8,4	-	-	-	-
4.	Drogi (ha)	441,8	442,2	0,0	442,1	-	0,1	-	-
5.	Budynki (szt.)	70	70	-	52	-	18	-	-
	Mieszkalne (szt.)	7	7	-	-	-	7	-	-
	100 % komunalne (szt.)	4	4	-	-	-	4	-	-
	Wspólnoty mieszkaniowe (szt.)	3	3	-	-	-	3	-	-
	Obiekty szkolne (szt.)	5	5	-	-	-	-	-	5
	Biblioteki, świetlice (szt.)	30	30	-	25	-	5	-	-
	Obiekty służby zdrowia	1	1	-	-	-	1	-	-
	Pozostałe obiekty użyteczności publicznej	18	18	-	18	-	-	-	-
	Gospodarcze, sklepy	9	9	-	5	-	4	-	-
6.	Budowle i urządzenia techniczne								
	Sieć wodociągowa w złotych dł. w km wraz z przyłączami	14.991.662,10 229 352,36	16 638 933,00 229 357,41	+1 647 270,90 + 5,05	Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. Goleniów	-	-	-	-
	Sieć sanitarna i deszczowa w zł. długość	24.289.074,46 95 393,12	24 472 689,17 95 394,58	+183 614,71 +1,46	Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. Goleniów	-	-	-	-



Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12		zwiększenie (+) zmniejszenie (-) w roku budżetowym 2023	Sposób zagospodarowania w 2023				
		Rok poprzedni 2022	Rok budżetowy 2023		W bezpośrednim zarządzie gminy	W zarządzie jednostki komunalnej	Dzierżawa, najem, leasing, użytkowanie	Wieczyste użytkowanie	Inne formy (trwały zarząd, aport)
	Oczyszczalnie ścieków zł szt/m ³ /d	1 002 087,29 5/562	1 002 087,29 5/562	- -	Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. Goleniów	-	-	-	-
	Sieć gazyfikacyjna złoty długość	-	-	-	ZG Szczecin	-	-	-	-
	Drogi gminne zł. (grunty wraz z nawierzchnią) długość w km:	53.241.533,72	60 641 201,17	+7 399 667,45		-	-	-	-
	dr. gminne	107,487	107,487	-	107,487				
	dr gminne wewnętrzne	346,638	346,638	-	346,638				
	Mosty zł ilość szt.	1 300 690,43 9	1 300 690,43 7	- -2	- 7	-	-	-	-
	Wiaty przystankowe wartość zł ilość szt.	389.768,07 90	389.768,07 90	-	90	-	-	-	-
	Przepusty wartość zł ilość szt.	134.393,10 11	3 066 501,95 12	+2 932 108,85 +1	12	-	-	-	-
	Boiska - wartość	1 512 420,59	1 756 820,31	+252 304,04	-	-	-	-	-
7.	Środki transportu zł szt.	netto 191 867,84 12	netto 331 939,58 14	netto +140 071,74 +2	-	-	-	-	-
8.	Inwestycje gminne stan zaangażowania w tys. zł.	-			<ol style="list-style-type: none"> 1. Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w Witkowie Drugim – 1 230 438,37 tys zł. - zakończono w 2023 2. Budowa oświetlenia drogowego – 86 788,00 tys zł, 3. Przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z budową zbiornika wody czystej oraz przebudową sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej związanych z funkcjonowaniem stacji wodociągowej usytuowanej na terenie działki nr 14/19, obręb Strzyżno, gmina Stargard – 7 165 847,23 tys zł. - nie zakończone 4. Przebudowa drogi gminnej nr 490011Z na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1716Z do granicy Miasta Stargard – 9 298 291,15 tys zł 5. Adaptacja pomieszczeń biurowych na potrzeby Gminy - budynek przy ul. Bydgoskiej 63 w Stargardzie wraz z wykonaniem klimatyzacji w pomieszczeniach- Etap I” -2 925 125,92 tys zł – zakończono w 2023 r. 6. Doposażenie Centrum Kultury i Sportu w miejscowości Barzkowice oraz świetlicy wiejskiej w miejscowości Klepino w instalacje fotowoltaiczne – 224 706,47 tys. zł. 7. Przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na odcinku Grabowo – Grabowo Kolonia Górna – 1 908 062,10 tys zł. - zakończono w 2023 r. 8. Przebudowa i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Strachocinie - wraz z zagospodarowaniem terenu – 1 056 393,67 tys zł. 9. Modernizacja drogi gminnej w m. Krąpiel – 44 871,31 tys zł. 10. Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr 406,273,351”, zadanie pn. „Linia 351: Budowa, w ramach węzła przesiadkowego parkingu P&R wraz z urządzeniami związanych z integracją transportu: 1. Przystanek Grzędzice – 746 040,00 tys zł. - zakończono w 2023 r. 				



9.	Komunalne osoby prawne	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Pozostałe gminne jednostki organizacyjne	7	7	0	-	-	-	-	-
11.	Związki Komunalne i Stowarzyszenia, których członkiem jest gmina	4	4	0	-	-	-	-	-

OBIEKTY MOSTOWE

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ OBREB	NAZWA RZEKI / CIEKU	DŁUGOŚĆ	SZEROKOŚĆ	WYSOKOŚĆ	MATERIAŁ KONSTRUKCJI PODPÓR	MATERIAŁ KONSTRUKCJI POMOSTU	NAZWA
1	Strachocin	Mała Krapiel	4,80	7,45	1,30	żelbet	żelbet	brak nazwy
2	Strachocin	Kanał Strumyk	13,25	5,02	0,68	żelbet	żelbet	brak nazwy
3	Golina	Pężinka	4,90	5,12	1,65	żelbet	żelbet	brak nazwy
4	Lubowo	Małka	3,76	5,05	1,94	cegła	cegła, kamień	brak nazwy
5	Lubowo	Ina	24,00	9,00	1,82	beton zbrojony	żelbet	brak nazwy
6	Klepino	Ina	37,09	7,75	2,25	rury stalowe, żelbet	beton zbrojony	brak nazwy
7	Strzyżno	Mała Ina	10,58	7,59	brak danych	żelbet	żelbet	brak nazwy

PRZEPUSTY

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ OBREB	NAZWA RZEKI / CIEKU	DŁUGOŚĆ	SZEROKOŚĆ	WYSOKOŚĆ	MATERIAŁ KONSTRUKCJI PODPÓR	MATERIAŁ KONSTRUKCJI POMOSTU	NAZWA
1	Witkowo	Mała Ina	5,16	brak danych	1,80	beton zbrojony	beton zbrojony	brak nazwy
2	Żarowo	rów	8,00	brak danych	brak danych	żelbet	żelbet	brak nazwy
3	Żarowo	rów	7,00	brak danych	brak danych	żelbet	żelbet	brak nazwy
4	Sowno 3	struga Sowno	brak danych	brak danych	brak danych	żelbet	żelbet	brak nazwy
5	Sowno 2	struga Sowno	10,26	brak danych	brak danych	żelbet	żelbet	brak nazwy
6	Rogowo 21	rów	10,20	brak danych	brak danych	żelbet	żelbet	brak nazwy
7	Rogowo 20	rów	12,20	brak danych	brak danych	żelbet	żelbet	brak nazwy
8	Grzędzice	rów	7,00	brak danych	brak danych	żelbet	żelbet	brak nazwy
9	Grzędzice	struga Sowno	12,00	brak danych	brak danych	żelbet	żelbet	brak nazwy
10	Święte 16	rów	8,30	brak danych	brak danych	żelbet	żelbet	brak nazwy
11	Skalin 12	rów	11,80	brak danych	brak danych	żelbet	żelbet	brak nazwy
12	Witkowo Drugie	przepust w ciągu drogi gminnej 490011Z	13,67	6,95 m	3,89	beton C30/37, W8, F150, stal zbrojeniowa: KL.a- IIIN (B500SP)	stalowa blacha falista	brak nazwy