

ZARZĄDZENIE NR 96/24
WÓJTA GMINY STARGARD

z dnia 3 kwietnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gminnych i ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) w związku z § 7 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 88, poz. 1804 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane, położone w obrębie Grzędzice, gmina Stargard, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Jerzy Marowski

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości/obręb		GRZĘDZICE			
Oznaczenie nieruchomości	wg katastru	849/2	849/3	849/4	849/5
	wg księgi wieczystej	SZ1T/00049281/1			
Powierzchnia nieruchomości		0,1029 ha	0,1087 ha	0,1065 ha	0,1016 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kompleksie działek budowlanych, kształt regularny. Otoczenie nieruchomości stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową – z działek oznaczonych numerami 377 i 367/18 oraz wewnętrznej drogi dojazdowej stanowiącej działkę 367/17. Teren porośnięty roślinnością rudaalną. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenu działek nie obowiązuje. Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze, dla którego określono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (przed podziałem działka nr 849). Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard określa następujące uwarunkowania i kierunki zagospodarowania: teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej (symbol M,U). Nieruchomości położone są na obszarze i terenie górniczym o nazwie: Stargard, ustanowionym przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego decyzją WOS-IV.7422.2.2022.MM z dnia 27 października 2022 roku w brzmieniu ustalonym postanowieniem znak: WOS-IV.7422.2.2022.MM z dnia 9 marca 2023 roku dla złoża Stargard WT10904 wody termalne (otwory Stargard GT-6 i Stargard GT-7), wpisanym do rejestru obszarów górniczych pod numerem 5/1/75a. Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Stargardzkiego grunty są oznaczone symbolem użytku: RV.				
Cena nieruchomości		104 930,00 zł	110 540,00 zł	108 450,00 zł	103 720,00 zł
	Do ustalonej w drodze przetargu ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży				

Warunki nabycia:

1. Cena nieruchomości stanowi cenę wywoławczą do przetargu. Cena wywoławcza nieruchomości uwzględnia cenę odpłatności za służebność gruntową w postaci prawa przejazdu i przechodu przewidzianą do ustanowienia w umowie zbycia nieruchomości w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
2. Cenę sprzedaży nieruchomości, którą jest zobowiązany zapłacić jej nabywca ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu.
3. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Okres publikacji:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia 05.04.2024r.

do dnia 26.04.2024r.

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard

i zamieszcza na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl.

WÓJT

Jerzy Makowski