

ZARZĄDZENIE NR 97/24
WÓJTA GMINY STARGARD

z dnia 3 kwietnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gminnej i ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) w związku z § 7 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 88, poz. 1804 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną numerem działki 86/4 o pow. 0,8257 ha, położoną w obrębie Pężino, gmina Stargard, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

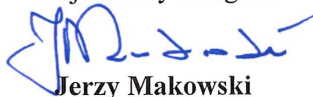
§ 2. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w wysokości: 151 800,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset złotych^{00/100}).

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard


Jerzy Makowski

Załącznik do zarządzenia Nr 97/24
Wójta Gminy Stargard
z dnia 3 kwietnia 2024 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Opis nieruchomości (oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta).

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem działki 86/4 o pow. 0,8257 ha, położona w obrębie Pęzino, gmina Stargard, objęta księgą wieczystą SZ1T/00087179/1.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenu działki nr 86/4, położonej w obrębie Pęzino nie obowiązuje. Dla terenu przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard określa następujące uwarunkowania i kierunki zagospodarowania: teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej (symbol M,U), w części obszar perspektywiczny złóż torfów, w części strefa "VIII" ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Stargardzkiego grunty są oznaczone symbolem użytku: RIVb – 0,4159 ha i PsIV - 0,4098 ha.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości, będzie przysługiwało prawo pierwokupu na zasadach określonych w art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423).

3. Cena wywoławcza nieruchomości: 151 800,00 zł

(słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset złotych ⁰⁰/₁₀₀).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług na podstawie przepisu art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku o towarów i usług (Dz. U. 2024 r., poz. 361).

Warunki nabycia

1. Cenę sprzedaży nieruchomości, którą jest zobowiązany zapłacić jej nabywca ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu.

2. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Okres publikacji :

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia 05.04.2024,

do dnia 26.04.2024,

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy

i zamieszcza na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl.

WÓJTA
Jerzy Makowski