

ZARZĄDZENIE NR 43/23
WÓJTA GMINY STARGARD

z dnia 8 lutego 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia położonych
w obrębach: Grzędzice, Koszewo i Tychowo**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz o jej umieszczeniu na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard


Jerzy Makowski

Załącznik do zarządzenia Nr 43/23

Wójta Gminy Stargard

z dnia 8 lutego 2023 r.

W Y K A Z

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Stargard podaje, że do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej przeznaczono:

Położenie nieruchomości/obręb		Grzędzice	Koszewo	Tychowo
oznaczenie nieruchomości	wg katastru	84	45	572/2
	wg księgi wieczystej	SZ1T/00090498/7	SZ1T/00097815/5	SZ1T/00049342/7
Powierzchnia nieruchomości w ha		0,11	1,2372	0,0625
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w m ²		1	1	2
Opis nieruchomości	zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Stargardzkiego grunty są oznaczone symbolem klasoużytku:			
	RIVb	Bi, Bz	Br-RIIIB, Bi	
	Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla powyższych terenów nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard przewiduje się:			
	teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej (M,U), strefa "B" ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych	teren funkcji rekreacji, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej (UT,U,M), w części zainwestowanie terenu - teren sportowy (US), w części strefa w III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej	teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej (M,U)	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		ustawienie pojemników na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstylii gospodarczych		
Termin zagospodarowania nieruchomości		bezpośrednio po podpisaniu umowy		
Wysokość opłat		stawka czynszu 35 zł za m ² /m-c + obowiązujący podatek VAT		
Termin wnoszenia opłat		do 15 lipca każdego roku		
Zasady aktualizacji opłat		czynsz dzierżawny może być waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni podany przez GUS		
Okres dzierżawy		3 lata		

Okres publikacji:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.:

od dnia 14.02.2023r.

do dnia 10.03.2023r.

na tabliczy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy

i miejscowości położenia nieruchomości

WÓJT
Jerzy Makowski