

ZARZĄDZENIE NR 173/23
WÓJTA GMINY STARGARD

z dnia 13 lipca 2023 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gminnej i ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40, 572) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344; 1113) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Wójta Gminy Stargard
Zastępca Wójta Gminy



Dorota Mazur

Załącznik do zarządzenia Nr 173/23
Wójta Gminy Stargard
z dnia 13 lipca 2023 r.

W Y K A Z

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Stargard podaje, że do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej przeznaczono:

Położenie nieruchomości/obręb		GRZĘDZICE
Oznaczenie nieruchomości	wg katastru	75/1 (część)
	wg księgi wieczystej	SZ1T/00049276/3
Powierzchnia nieruchomości		4,17 ha
Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę		80 m ²
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Stargardzkiego grunty są oznaczone symbolem klasoużytku: W - 0,03 ha, N - 4,14 ha. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla powyższego terenu nie obowiązuje. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard określa następujące uwarunkowania i kierunki zagospodarowania: <i>teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej (M,U), w części użytk ekologiczny "Staw w Grzędzicach" (UE 12), strefa B ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych.</i>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		grunt pod garaż
Wysokość opłat[zi]		stawka czynszu 5 zł za 1 m ² /rok + obowiązujący podatek VAT
Okres dzierżawy		umowa dzierżawy do 3 lat
Termin zagospodarowania nieruchomości		bezpośrednio po podpisaniu umowy
Termin wnoszenia opłat		roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok płatny w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 15 lipca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat		czynsz dzierżawny może być waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni podany przez GUS

Z up. WÓJTA
Mazur
Dorota Mazur
Zastępcza Wójta

Okres publikacji :

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia 2023-07-14

do dnia 2023-08-04

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy

i miejscowości położenia nieruchomości.