

**ZARZĄDZENIE NR 274/22
WÓJTA GMINY STARGARD**

z dnia 5 grudnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wdzierzawienia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz o jej umieszczeniu na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard


Jerzy Makowski


Krzysztof Judek
radca prawny

Makowski

Załącznik do zarządzenia Nr 274/22

Wójta Gminy Stargard

z dnia 5 grudnia 2022 r.

W Y K A Z

zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Stargard podaje, że do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej przeznaczono:

Położenie nieruchomości/obręb	Sowno	Małkocin
oznaczenie nieruchomości	wg katastru 140/11	69/1
	wg księgi wieczystej SZ1T/00094697/0	SZ1T/00050230/9
Powierzchnia nieruchomości w ha	0,12	2,27
Powierzchnia dzierżawy w ha	0,0660	2,27
Opis nieruchomości	zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Stargardzkiego grunty są oznaczone symbolem klasoużytku -"RVI". Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla powyższego terenu nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla działki nr 140/11 został określony jako: teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej, terenfunkcji rekreacji (M,U,UT), strefa bezpośredniego zasilenia poziomu użytkowego doliny lny, w części istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna średniego napięcia	zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Stargardzkiego grunt jest oznaczony symbolem klasoużytku -"PsV". Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla powyższego terenu nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla działki nr 69/1 został określony jako: teren zabudowy mieszkaniowej, teren funkcji rekreacji (M,UT), w części grunty orne, w części istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna średniego napięcia, w części strefa W III ograniczonej ochrony archeologiczno - kancerwatorskiej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	przedomowy ogród działkowy	cele rolne
Termin zagospodarowania nieruchomości	bezpośrednio po podpisaniu umowy	
Wysokość opłat	stawka czynszu 40 zł za 1 ar/rok + obowiązujący podatek VAT	stawka czynszu 500,00 zł za 1 ha/rok + obowiązujący podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	do 15-go lipca każdego roku	
Zasady aktualizacji opłat	czynsz dzierżawny może być waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni podany przez Prezesa GUS	
Okres dzierżawy	do 3 lat	

Okres publikacji:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.:

od dnia 16.12.2022r.

do dnia 06.01.2023r.

na tabliczy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy

i miejscowości położenia nieruchomości

WÓJT
Jerzy Makowski