

## DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust.1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), a także §3 ust.1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Inwestora – Gminę Stargard, działającej poprzez pełnomocnika Pana Piotra Padiasek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa ujęcia wody i stacji uzdatniania wody w miejscowości Lubowo”,

### orzekam

1. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko** polegającego na „Przebudowie ujęcia wody i stacji uzdatniania wody w miejscowości Lubowo”.
2. **Określam istotne warunki korzystania ze środowiska** w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi to warunkami należy:
  - 1) W trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie.
  - 2) Podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania.
  - 3) Podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
  - 4) Inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.
  - 5) Teren budowy wyposażyć w substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń,
  - 6) W przypadku wycieku olejów ze sprzętu budowlanego i transportowego natychmiast neutralizować zanieczyszczoną powierzchnię ziemi, czy też wody, poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a następnie zanieczyszczony materiał zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- 7) Zabezpieczyć podłoże bazy sprzętowej w miejscach postoju pojazdów i maszyn budowlanych przez jego uszczelnienie np. płytami betonowymi.
- 8) Wszystkie przetwarzane i wytwarzane odpady należy magazynować w sposób selektywny, uniemożliwiający zmieszanie różnych rodzajów odpadów, jak również negatywne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi.
- 9) Teren po zakończeniu etapu realizacji inwestycji uporządkować.

3. **Ustalić charakterystykę** planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

### UZASADNIENIE

W dniu 06.02.2024 r. Pan Piotr Padiasek, reprezentujący Gminę Stargard, wystąpił z wnioskiem (uzupełnionym w dniu 09.02.2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie ujęcia wody i stacji uzdatniania wody w miejscowości Lubowo”. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki oznaczonej numerem 202/1, położonej w obrębie Lubowo, gmina Stargard.

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych;
- mapę ewidencyjną z zaznaczonymi przebiegami granic terenów, którego dotyczy wniosek;
- mapę w postaci papierowej i elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- pełnomocnictwo,
- wypis z rejestru gruntów.

Po analizie przedłożonych materiałów stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w §3 ust.1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku poz. 1839 ze zm.) i zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 i art.72 ust.1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* - Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm. (zwanej dalej *ooś*), wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

W świetle art. 75 ust. 1 pkt 4 wymienionej ustawy *ooś* organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent na którego obszarze właściwości przedsięwzięcie jest realizowane, w tym przypadku jest to Wójt Gminy Stargard.

Zgodnie z zapisami art. 80 ust.2 wymienionej ustawy *ooś*, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Organ ustalił, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie dla którego nie obowiązują zapisy planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Stargardzkiego oraz z przedłożonych przez wnioskodawcę wypisów z rejestru gruntów, określono iż liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji

nie przekracza 10. Dlatego też, strony postępowania o podejmowanych czynnościach, przez tutejszy organ w przedmiotowej sprawie informowano w formie zawiadomienia.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym, zgodnie z art. 61 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.), strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 12.02.2024 r., dzięki czemu umożliwiono im czynny udział w postępowaniu.

Działając zgodnie z art. 64 ustawy o oś pismem z dnia 12.02.2024 r., znak: Och.Ś.6220.2.2024.MK Wójt Gminy Stargard wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko analizowanego przedsięwzięcia.

W dniu 23 lutego 2024 roku wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (pismo znak: SZ.ZZŚ.4901.38.2024.MM z dnia 22 lutego 2024 roku), że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie określająca warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowe, które zostały wymieniaione w orzeczeniu niniejszej decyzji.

W dniu 28 lutego 2024 roku wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo znak: WONS.4220.54.2024.MG z dnia 28 lutego 2024 roku), że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określająca jednocześnie warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych. Wymienione warunki ujęte zostały w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, nie odniósł się do planowanego przedsięwzięcia w przewidzianym ustawowym terminie. Zatem, zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o oś, niewydanie przez właściwe organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2, art. 70 ust. 1 pkt 2, art. 77 ust. 1 pkt 2 i art. 90 ust. 2 pkt 2, odpowiednio w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4, art. 70 ust. 3, art. 77 ust. 6 i art. 90 ust. 6, traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Stosownie do art. 10 k.p.a., pismem z dnia 06.03.2024 roku, strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia, z kompletem materiału dowodowego w powyższej sprawie oraz zgłoszenia ewentualnych żądań i wniosków. Do dnia wydania decyzji, strony nie wniosły uwag, nie zgłaszały nowych dowodów lub żądań, ani nie zapoznawały się z aktami sprawy.

Wójt Gminy Stargard, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, uwzględnił uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy o oś. Wobec powyższego na podstawie zapisów art. 79 ust.1 ustawy o oś nie było obowiązku zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu. Wśród uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

#### 1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na przebudowie ujęcia wody i stacji uzdatniania wody na terenie działki oznaczonej numerem 202/1, położonej w obrębie Lubowo, gmina Stargard o powierzchni 0,46 ha. Na terenie działki oznaczonej numerem 202/1, obręb Lubowo, gmina Stargard, na której planowane jest przedsięwzięcie, obecnie eksploatowane jest ujęcie wody wraz z funkcjonującą stacją uzdatniania wody. Teren ujęcia pokryty jest trawą i roślinnością ruderalną. W granicach terenu rosną dwa egzemplarze drzew z gatunku świerk pospolity (*Picea abies*), których lokalizacja nie koliduje z planowaną inwestycją. Teren ujęcia jest ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem

osób postronnych.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia nie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.

Przebudowa ujęcia wody obejmuje budowę urządzeń wodnych do poboru wód podziemnych z utworów czwartorzędowych tj. dodatkowych 2 szt. studni głębinowych Nr 3 i Nr 4, które będą zlokalizowane na terenie istniejącego ujęcia wraz zamontowaniem agregatów pompowych głębinowych i wykonaniem obudów tych studni oraz wymianę agregatów pompowych głębinowych i wymianę obudów w istniejących studniach głębinowych Nr 1 i Nr 2 zlokalizowanych na terenie ujęcia. Celem przebudowy ujęcia wody jest doprowadzenie do zdolności poboru wód podziemnych w ilości:  $Q = 120[m^3/h]$  przy założeniu, że dwie studnie będą pracujące, a pozostałe dwie będą stanowić rezerwę. Studnie będą pracować parami w dowolnej konfiguracji.

W ramach planowanej inwestycji, inwerty planuje także, przebudować stację uzdatniania wody, która obejmuje:

- 1) budowę nowego budynku SUW, który będzie posiadać następujące pomieszczenia: hala technologiczna, pomieszczenie pompowni wody, pomieszczenie agregatu prądotwórczego, pomieszczenie rozdzielni elektrycznej, pomieszczenie dezynfekcji wody (chlorownia), pomieszczenie obsługi, WC + natrysk;
- 2) montaż nowego wyposażenia technologicznego SUW, które będzie obejmować: pompownia 2<sup>o</sup> - zestaw hydroforowy, mieszacz wodno-powietrzny (aerator) - szt. 1, filtry ciśnieniowe - szt. 4, sprężarki wraz instalacją sprężonego powietrza, dmuchawy wraz instalacją powietrza, pompa do płukania filtrów, urządzenie do ciągłej dezynfekcji wody - sterylizator UV, urządzenie do awaryjnej dezynfekcji wody – chlorator, agregat prądotwórczy;
- 3) budowę dodatkowego zbiornika wody czystej o pojemności  $V=200[m^3]$ ;
- 4) budowę odstojnika wód popłucznych;
- 5) budowę pompowni wód popłucznych;
- 6) budowę rurociągów technologicznych między obiektowych;
- 7) budowę instalacji elektrycznych i sterowniczych;
- 8) budowę zjazdu na teren ujęcia z drogi publicznej i dróg dojazdowych do obiektów technologicznych na terenie ujęcia;
- 9) budowę nowego ogrodzenia terenu ujęcia wody i SUW;
- 10) rozbiorę istniejącego budynku SUW wraz instalacjami;
- 11) rozbiorę istniejącego odstojnika wód popłucznych;
- 12) likwidację istniejących rurociągów między obiektowych oraz instalacji elektrycznych i sterowniczych.

Celem przebudowy stacji uzdatniania wody jest doprowadzenie do zdolności produkcji wody w ilości  $Q = 2500[m^3/d]$ . W związku ze stałym wzrostem zapotrzebowania na wodę na terenach obsługiwanych przez SUW Lubowo istnieje potrzeba modernizacji ujęcia i stacji uzdatniania wody.

Na etapie budowy inwestycji będą wykonywane prace budowlane, montażowe i podstawowe dla tego typu inwestycji. Wykorzystywane będą: woda, paliwo oraz typowe dla tego rodzaju inwestycji materiały i surowce. Materiały wykorzystywane w toku budowy to: woda, piasek, kruszywo, tworzywa sztuczne, beton i humus. Woda będzie wykorzystywana w czasie robót budowlanych, będzie pobierana z instalacji wodociągowej stacji uzdatniania wody. Natomiast, na etapie eksploatacji woda wykorzystywana będzie do celów technologicznych, płukania filtrów.

Etap realizacji inwestycji będzie wiązał się z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i urządzeń budowlanych, stąd w trakcie budowy inwestycji wystąpią emisje zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza atmosferycznego, wibracji, hałasu do środowiska. Zmiany te będą miały charakter lokalny i nie wpłyną na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia. Oddziaływanie na klimat akustyczny w trakcie realizacji przedsięwzięcia, należy uznać za przejściowe. Wszelkie uciążliwości pochodzące z fazy budowy

będą miały charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prowadzonych prac. Przewidywany zakres robót budowlanych i instalacyjnych spowoduje powstanie okresowych źródeł hałasu takich jak: praca maszyn i urządzeń. Prace budowlano-instalacyjne prowadzone będą w porze dziennej, poziom hałasu poza terenem prowadzonych robót, będzie spowodowany pracą maszyn budowlanych i towarzyszących im urządzeń technicznych. Roboty wykonane będą z użyciem ciężkiego sprzętu ze względu na charakter i zakres prac, częściowo prace zostaną wykonane ręcznie (roboty wykończeniowe). Okresowy niekorzystny wpływ na klimat akustyczny wokół prowadzonych robót będzie akceptowalny, jako tymczasowe zjawisko typowe dla każdej budowy. Uciążliwość będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych i możliwy do złagodzenia, dotyczyć będzie jedynie czasu realizacji inwestycji i ustąpi wraz z zakończeniem prac. Natomiast, na etapie eksploatacji, ujęcie wody i stacja uzdatniania wody nie będzie stanowić źródła hałasu. Urządzenia zamontowane na terenie SUW jak: sprężarki, dmuchawy, agregat prądotwórczy będą wyposażone w obudowy dźwiękochłonne. Praca pomp i pozostałych urządzeń technologicznych emituje dźwięki na poziomie akceptowalnym i bezpiecznym dla ludzi przebywających w ich pobliżu wewnątrz budynku SUW. Na zewnątrz budynku hałas wywołany pracą urządzeń nie będzie słyszalny, wobec tego nie należy się spodziewać negatywnych oddziaływań klimat akustyczny.

Wszelkie prace związane z budową zostaną wykonane z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska.

W celu minimalizacji tych oddziaływań należy postępować zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401), tj. stosować maszyny i urządzenia sprawne technicznie, zaplecze budowlane, miejsca gromadzenia odpadów i materiałów powinny zostać zorganizowane i prowadzone w sposób zapewniający ochronę środowiska przyrodniczego i gruntowo-wodnego, oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia inwestor przewiduje dostęp do zaplecza socjalnego pracownikom na czas wykonania prac. Zaplecze budowy zorganizowane będzie na terenie istniejącego zakładu w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, wraz z przywróceniem jego i dróg dojazdowych do stanu pierwotnego po zakończeniu prac.

Ponadto, zostanie zapewnione miejsce do przechowywania materiałów w taki sposób, aby nie zanieczyścić wód i powierzchni ziemi. Prace budowlane winne być prowadzone wyłącznie w porze dziennej, a zbędne, nieużywane w danym momencie urządzenia, maszyny i narzędzia winne być wyłączane.

Nadto, projektowane przedsięwzięcie na etapie jego realizacji będzie potencjalnym źródłem, emisji substancji pyłowych i gazowych do środowiska. Z przedłożonej karty informacyjnej wynika, iż w trakcie prac budowlanych wystąpi emisja zanieczyszczeń pochodząca ze spalania paliw w urządzeniach budowlanych. Źródłem emisji będzie również ruch pojazdów dowożących materiały budowlane. W celu zminimalizowania emisji na tym etapie przewiduje się zastosowanie następujących rozwiązań: stosowane będą wyłącznie sprawne środki transportu oraz sprzęt zmechanizowany (m.in. posiadający niezbędne atesty, utrzymywany będą w stanie zapewniającym ich sprawność, stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone, chronione przed przeciążaniem ponad dopuszczalne obciążenie robocze), o niskiej emisji spalin i małej uciążliwości akustycznej.

Jednak uciążliwości związane z oddziaływaniem w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza będą krótkotrwałe oraz ograniczone wyłącznie do terenu inwestycyjnego. Oddziaływanie na etapie realizacji inwestycji związane z emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, nie wpłynie w sposób znaczący na stan powietrza atmosferycznego z uwagi na chwilowy i przejściowy charakter prac. Ponadto, inwestor zobowiązał się do przykrywania plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących oraz starannego ładowania materiałów sypkich.

W związku z powyższym dzięki zastosowaniu powyższych rozwiązań oddziaływanie w powyższym zakresie zostanie ograniczone do niezbędnego minimum. W fazie realizacji inwestycji prowadzone będą prace budowlane, w wyniku których może nastąpić ingerencja w środowisko gruntowo-wodne, poprzez niekontrolowany wyciek paliwa lub wystąpienie awarii lub kolizji pojazdów transportowych. W celu minimalizacji oddziaływań przedsięwzięcia na środowisko wodno-gruntowe, należy zapewnić właściwą organizację pracy, bieżącej kontroli stanu technicznego maszyn i środków transportu, zastosowania odpowiednich środków zabezpieczających w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów na terenie budowy.

Ponadto, plac budowy winien być zaopatrzony w sorbenty, które będą wykorzystywane w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych do których można zaliczyć m.in. wycieki substancji ropopochodnych. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachu stacji uzdatniania wody oraz układu drogowego odprowadzone będą do istniejącego kanału odpływowego i dalej do istniejącego rowu poza terenem ujęcia wody (odprowadzenie do ziemi). Wody popłuczne po sedymentacji w odstojniku również będą odprowadzane do kanału odpływowego lub mogą być zwracane do układu technologicznego w celu uzdatniania.

Planowana inwestycja wiąże się z wytworzeniem odpadów (wytwarzanie odpadów podczas prac budowlanych). W efekcie powstawać będą głównie odpady z grupy 15 - Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach oraz odpady z grupy 17 - Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych). Wytwarzane odpady będą gromadzone w sposób selektywny, a następnie przekazywane stosownym podmiotom.

Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie.

Na etapie eksploatacji, budynek SUW będzie posiadać węzeł sanitarny składający się z pomieszczenia WC i natrysku. Z uwagi na automatyczny charakter pracy stacji wodociągowej nie przewiduje się funkcjonowania na stacji obsługi stałej. W związku z tym węzeł sanitarny będzie użytkowany sporadycznie. Ścieki sanitarne z węzła odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego, a następnie zgodnie z zawartą umową będą wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie.

*2) Usytuowanie przedsięwzięcia uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym używaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:*

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest na terenie działki oznaczonej numerem 202/1, położonej w obrębie Lubowo, gmina Stargard o powierzchni 0,46 ha.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie dla którego nie obowiązują zapisy planu zagospodarowania przestrzennego.

W miejscu realizacji i eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia nie występują żadne formy ochrony przyrody wynikające z ustawy o ochronie przyrody. Zamierzone przedsięwzięcie nie jest także położone na terenach Natura 2000. Najbliższym obszarem chronionym jest użytek ekologiczny Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny, oddalony o ok. 380 m od planowanej inwestycji oraz specjalny obszar Natura 2000 Jezioro Miedwie i okolice PLB320005 i obszar Natura 2000 Dolina Płoni i Jezioro Miedwie PLH320006, zlokalizowany w odległości ok. 6,25 km od miejsca realizacji inwestycji.

Z uwagi na znaczącą odległość od ww. obszarów, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na wartości przyrodnicze, dla których zostały powołane. Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe o niewielkim natężeniu, skoncentrowane na miejscu inwestycji.

Inwestycja nie spowoduje usuwania drzew i krzewów. Niemniej jednak, w odniesieniu do drzew znajdujących się w rejonie planowanych prac należy wykluczyć możliwość gromadzenia materiałów budowlanych, magazynowania odpadów i organizacji miejsc postojowych sprzętu budowlanego w bezpośrednim sąsiedztwie drzew, wykonać zabezpieczenia pni.

Obszar objęty inwestycją znajduje się poza obszarem: wybrzeży, środowiska morskiego, obszarów górskich, obszarem uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest również poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Teren objęty realizacją inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów.

Zgodnie z obowiązującym Planem przeciwdziałania skutkom suszy przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1615) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze o łącznym zagrożeniu suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną: klasa III – silnie zagrożona.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego prace budowlane będą prowadzone w sposób eliminujący zanieczyszczenia wód gruntowych. Do pracy na terenie budowy będą dopuszczone maszyny i urządzenia posiadające aktualne badania techniczne.

Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami oraz obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. 2016 r., poz. 1967) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60001119897 Ina od Krąpieli do Strugi Goleniowskiej.

JCWP Ina od Krąpieli do Strugi Goleniowskiej (RW60001119897), to naturalna część wód charakteryzująca się umiarkowanym stanem ekologicznym oraz złym stanem ogólnym. Nie można określić stanu chemicznego ze względu na brak możliwości klasyfikacji. Zlewnia jest monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są:

- umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [OWO]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Ina w obrębie JCWP (dla łosia); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Ina w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej);
- dobry stan chemiczny.

Termin osiągnięcia celów środowiskowych – do 2027 roku.

Odnosząc się do wód podziemnych planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze JCWPd GW60007. Stan chemiczny i ilościowy dla wskazanej JCWPd określono jako dobry. Celami środowiskowymi dla tej JCWPd są utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

Przedmiotowa inwestycja w fazie realizacji, przy zachowaniu wszelkich środków niezbędnych w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, nie będzie wywierała negatywnego wpływu na stan chemiczny wód. Planowane zabezpieczenia na etapie realizacji inwestycji stanowią dostateczną ochronę wód podziemnych oraz powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, ich usytuowanie oraz wskazane rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze oraz krajobraz, nie przewiduje się istotnych oddziaływań skumulowanych na te elementy środowiska.

3) *Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt. 1 i 2 oraz w art. 63 ustawy ooś.*

W związku z podjęciem działań inwestycyjnych, mogą pojawić się niewielkie uciążliwości dla środowiska, przejawiające się niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu do środowiska oraz emisją odpadów, jednak charakter i zakres inwestycji wskazują, iż będą to oddziaływania lokalne, krótkotrwałe, które ustaną po zrealizowaniu inwestycji. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie związana z emisją spalin oraz unoszeniem pyłów – co jest charakterystyczne dla etapu budowy. Zastosowane w fazie realizacji inwestycji maszyny będą spełniać obowiązujące normy dotyczące emisji spalin. Ruch pojazdów i czas pracy maszyn będą ograniczone do niezbędnego minimum.

W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko związanego z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Wpływ na klimat akustyczny będzie występował jedynie w fazie budowy, związany będzie z pracą sprzętu budowlanego i pojazdów.

Nie przewiduje się jednak, aby funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia przekroczyły standardy akustyczne na terenach chronionych.

Analizując planowane zamierzenie na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ocenia się, że największe zagrożenie wystąpi głównie podczas budowy i związane jest to z wystąpieniem emisji hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz pojazdami. Ewentualne oddziaływania jednak będą miały zasięg lokalny i ustąpią po zakończeniu prac. Ponadto, teren po zakończeniu prac zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu z przed inwestycji. Planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić potencjalnego źródła awarii przemysłowej, jak również w ramach realizacji przedsięwzięcia nie będą magazynowane substancje niebezpieczne kwalifikujące przedsięwzięcie do zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Prawdopodobieństwo wystąpienia poważnej awarii w instalacji, jaką jest stacja uzdatniania wody jest znikome. Do awarii, która może wystąpić na terenie inwestycji, głównie na etapie realizacji, zaliczyć można pożar, lub wyciek substancji ropopochodnych z maszyn budowlanych i środków transportu, czy też awarię sieci energetycznej. Jednak ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne, zapewniające bezpieczeństwo, prawdopodobieństwo wystąpienia awarii jest znikome.

Charakter przedmiotowego przedsięwzięcia wyklucza również możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

Na żadnym z etapów inwestycji (realizacja, eksploatacja, czy likwidacja) nie przewiduje się powstawania znacznych ilości odpadów, zarówno komunalnych, jak i budowlanych. Wszelkie powstające odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na etapie eksploatacji inwestycji, po zastosowaniu warunków określonych w niniejszej decyzji, nie prognozuje się wystąpienia znaczących, ponadnormatywnych oddziaływań, powodujących konieczność stosowania technicznych rozwiązań chroniących środowisko, jak i w pozostałych istotnych zakresach – jak klimat akustyczny i walory krajobrazowe. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie powodować skumulowanego oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania na krajobraz, klimat akustyczny.

Na etapie eksploatacji również nie powodują one w pojedynkę ani łącznie przekroczenia standardów jakości środowiska.

Biorąc pod uwagę zakres i przewidywane oddziaływanie inwestycji należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat (brak emisji szkodliwych



związków). Ze względu na rodzaj inwestycji nie przewiduje się wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej zarówno na etapie realizacji, jak i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia. Po analizie przedłożonych dokumentów oraz z uwagi na charakter, rodzaj, zakres planowanego przedsięwzięcia, jak i położenie poza granicami obszarów Natura 2000, stwierdza się, że nie będzie ono powodowało istotnej ingerencji w środowisko, ani nie będzie związane z pogorszeniem stanu środowiska.

Nadto przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego Jednolitych Części Wód Powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego Jednolitych Części Wód Podziemnych.

Mając powyższe na uwadze oraz łączne ww. uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ww. ustawy ooś oraz w oparciu o przedłożone dokumenty i uzyskane opinie, organ prowadzący postępowanie postanowił stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania opisanego wyżej przedsięwzięcia na środowisko. Planowana inwestycja nie będzie wpływać ujemnie na stan środowiska przyrodniczego oraz na zdrowie ludzi.

Z przeprowadzonego postępowania, tj. analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzyskanych opinii, wynika, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej decyzji, przy zachowaniu przez inwestora wymogów w niej określonych - nie niesie ryzyka przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i substancji zanieczyszczających w powietrzu, zachowanie działań minimalizujących oraz wskazanych w decyzji warunków spowoduje, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco negatywnie na poszczególne komponenty środowiska.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna,

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 ustawy ooś oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy ooś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust.4 i 4b.

Z up. WÓJTA  
Dorota Mazur  
Zastępca Wójta

#### Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia

#### Otrzymują:

1. Gmina Stargard

Pełnomocnik:

Pan Piotr Padiasek

ul. Wita Stwosza 3, 71-173 Szczecin

2. Strony postępowania wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy,

3. a/a.

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin x 2
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne- Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Stargardzie  
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Hetmana St. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard
- 4) Starostwo Powiatowe  
ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard
- 5) Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego  
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Załącznik nr 1 do decyzji  
z dnia 28.03.2024 roku  
znak: Och.Ś.6220.2.2024.MK

## CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

### 1. Zakres przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na przebudowie ujęcia wody i stacji uzdatniania wody na terenie działki oznaczonej numerem 202/1, położonej w obrębie Lubowo, gmina Stargard.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie dla którego nie obowiązują zapisy planu zagospodarowania przestrzennego.

### 2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, dotychczasowy sposób zagospodarowania oraz rodzaj technologii:

Terenie działki oznaczonej numerem 202/1, obręb Lubowo, gmina Stargard, na której planowane jest przedsięwzięcie, obecnie eksploatowane jest ujęcie wody wraz z funkcjonującą stacją uzdatniania wody. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 0,46 ha.

Celem przebudowy stacji uzdatniania wody jest doprowadzenie do zdolności produkcji wody w ilości  $Q = 2500[\text{m}^3/\text{d}]$ , w związku ze stałym wzrostem zapotrzebowania na wodę na terenach obsługiwanych przez SUW Lubowo.

Przebudowa ujęcia wody obejmuje budowę urządzeń wodnych do poboru wód podziemnych z utworów czwartorzędowych tj. dodatkowych 2 szt. studni głębinowych Nr 3 i Nr 4, które będą zlokalizowane na terenie istniejącego ujęcia wraz zamontowaniem agregatów pompowych głębinowych i wykonaniem obudów tych studni oraz wymianę agregatów pompowych głębinowych i wymianę obudów w istniejących studniach głębinowych Nr 1 i Nr 2 zlokalizowanych na terenie ujęcia. Celem przebudowy ujęcia wody jest doprowadzenie do zdolności poboru wód podziemnych w ilości :  $Q = 120[\text{m}^3/\text{h}]$  przy założeniu, że dwie studnie będą pracujące, a pozostałe dwie będą stanowić rezerwę. Studnie będą pracować parami w dowolnej konfiguracji.

W ramach planowanej inwestycji, inwerty planuje także przebudować stację uzdatniania wody, która obejmuje:

- 1) budowę nowego budynku SUW, który będzie posiadać następujące pomieszczenia: hala technologiczna, pomieszczenie pompowni wody, pomieszczenie agregatu prądotwórczego, pomieszczenie rozdzielni elektrycznej, pomieszczenie dezynfekcji wody (chlorownia), pomieszczenie obsługi, WC + natrysk;
- 2) montaż nowego wyposażenia technologicznego SUW, które będzie obejmować: pompownia 2<sup>o</sup> - zestaw hydroforowy, mieszacz wodno-powietrzny (aerator) - szt. 1, filtry ciśnieniowe - szt. 4, sprężarki wraz instalacją sprężonego powietrza, dmuchawy wraz instalacją powietrza, pompa do płukania filtrów, urządzenie do ciągłej dezynfekcji wody - sterylizator UV, urządzenie do awaryjnej dezynfekcji wody – chlorator, agregat prądotwórczy;
- 3) budowę dodatkowego zbiornika wody czystej o pojemności  $V=200[\text{m}^3]$ ;
- 4) budowę odstojnika wód popłucznych;
- 5) budowę pompowni wód popłucznych;
- 6) budowę rurociągów technologicznych między obiektami;
- 7) budowę instalacji elektrycznych i sterowniczych;

- 8) budowę zjazdu na teren ujęcia z drogi publicznej i dróg dojazdowych do obiektów technologicznych na terenie ujęcia;
- 9) budowę nowego ogrodzenia terenu ujęcia wody i SUW;
- 10) rozbiórkę istniejącego budynku SUW wraz instalacjami;
- 11) rozbiórkę istniejącego odstoju wód poplucznych;
- 12) likwidację istniejących rurociągów międzyobiektowych oraz instalacji elektrycznych i sterowniczych.

Na etapie budowy mogą pojawić się niewielkie uciążliwości dla środowiska, przejawiające się niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu do środowiska oraz emisją odpadów, jednak charakter i zakres inwestycji wskazują, iż będą to oddziaływania lokalne, krótkotrwałe, które ustaną po zrealizowaniu inwestycji.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie związana z emisją spalin oraz unoszeniem pyłów – co jest charakterystyczne dla etapu budowy. Zastosowane w fazie realizacji inwestycji maszyny będą spełniać obowiązujące normy dotyczące emisji spalin. Ruch pojazdów i czas pracy maszyn będą ograniczone do niezbędnego minimum. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko związanego z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Wpływ na klimat akustyczny będzie występował jedynie w czasie montażu, związany będzie z pracą sprzętu budowlanego i pojazdów. Nie przewiduje się jednak, aby funkcjonowanie studni spowodowało przekroczenie standardów akustycznych na najbliższych terenach chronionych. Ewentualne oddziaływania jednak będą miały zasięg lokalny i ustąpią po zakończeniu prac.

Na terenie przedsięwzięcia, w trakcie budowy inwestycji powstawać będą odpady, które będą gromadzone i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami. Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie.

### **3. Transgraniczne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko:**

Ze względu na odległość inwestycji od granic państwa, charakter, zakres oraz fakt, że oddziaływanie inwestycji będzie lokalne i zamknie się w granicach przedmiotowej działki, na której planuje się realizację przedsięwzięcia, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Z up. WÓJTA  
*Dorota Mazur*  
Dorota Mazur  
Zastępcą Wójta